



ATA DA 17ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO ESTADUAL DE HABITAÇÃO

Data reunião: 04/12/2019

Local Edifício Cidade I - Mezzanino – Auditório A e B

Presentes:

Conselheiros Titulares e Suplentes:

Flavio Augusto Amary (Presidente do Conselho e Secretário da Habitação), Carlos Nabil Ghobril (Casa Civil), Marcelo Herculín (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano-CDHU), Maria Claudia Pereira de Souza (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano-CDHU), Bruno Franco de Souza (Secretaria Infraestrutura e Meio Ambiente) Maurício Queiroz Prado (COHAB Santista), Rosalvo Salgueiro Silva (Núcleo Centro Social URS Belle), Jocemar Silveira (Cooperativa Nacional de Empreendimentos Populares e Ecológicos – CONEPE), Isaías Martins da Silva (Movimento Pró Moradia de Suzano), Terezinha Rodrigues Romão (Associação Mulheres da Columbia), William Eilert Evangelista (Federação Intermun. de Mov. e Associação Pró Moradia - FIMAPI), João Batista Crestana (Secovi), Elias Resnichenco Zitune (AELO), Victor Bassande Almeida (ABECIP).

A reunião contou também com os representantes da SH / CDHU: Cassiano Quevedo Rosas de Ávila – Chefe de Gabinete da Secretaria da Habitação, Nédio Henrique Rosselli Filho – Diretor Administrativo-Financeiro da CDHU, Aguinaldo Lopes Quintana Neto - Diretor Técnico – CDHU e Marcelo Herculín – **Secretário Executivo do CEH-SP** e Diretor de Atendimento Habitacional da CDHU.

Convidados

(Livro de presença)

A reunião teve início, às 09H15, com a abertura dos trabalhos pelo Secretário de Habitação Flavio Amary, que cumprimentou a todos, agradecendo a presença. A seguir, passou a palavra ao Secretário Executivo Marcelo Herculín para dar continuidade à pauta do dia:

1. **Abertura e Informes**
2. **Aprovação da Ata da 16ª Reunião Ordinária do Conselho Estadual de Habitação, realizada no dia 10 de setembro de 2019.**
3. **Assuntos Gerais**
4. **Deliberação sobre o não atendimento pela Secretaria da Habitação aos Movimentos Sociais que promoverem ou tiverem participação na invasão de bens imóveis localizados no estado de São Paulo, conforme:**
 - a) **Proposta apresentada pelo conselho Sr. Rosalvo Salgueiro, do Núcleo Social URS Belle na reunião realizada no dia 10 de junho de 2019 e retirada de pauta na reunião do dia 10 de setembro de 2019, em atenção a eventuais ajustes realizados no texto da Resolução.**
 - b) **Proposta de Resolução da SH**
5. **Outros assuntos de interesse**

Marcelo Herculín deu sequência à reunião destacando o segundo ponto da pauta: **Aprovação da Ata da 16ª reunião do CEH-SP**, realizada em 10/09/2019, submetendo-a a aprovação dos conselheiros. Não havendo óbices, por unanimidade, declarou aprovada a ATA.

Dando continuidade, Secretário Executivo MH, cujo ponto três *Assuntos Gerais* não teve nenhum destaque, passou ao ponto 4 da pauta referente à Resolução tendo por objeto a **Deliberação sobre o não atendimento pela Secretaria da Habitação aos Movimentos Sociais que promoverem ou**



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA HABITAÇÃO – SH
CONSELHO ESTADUAL DA HABITAÇÃO – CEH

tiverem participação na invasão de bens imóveis localizados no estado de São Paulo, conforme proposta apresentada pelo conselho Sr. Rosalvo Salgueiro, do Núcleo Social URS Belle na reunião realizada no dia 10 de junho de 2019 e retirada de pauta na reunião do dia 10 de setembro de 2019, em atenção a eventuais ajustes realizados no texto da Resolução.

A seguir, passou a palavra ao Representante de Organizações Populares Rosalvo Salgueiro Silva para apresentar a Resolução.

Rosalvo apresentou a proposta de criar uma Resolução para Atendimento Habitacional que impeça esquema de exploração e crime organizado que tem sido sistematicamente usado não só por movimentos organizados, mas também por quem quer explorar as pessoas, especialmente o crime organizado que ao perceber o “bom negócio”, está ampliando sua ação com invasões; além disso também pretende evitar que quem ocupa passe na frente de quem aguarda atendimento há um bom tempo, por ordem de classificação. Destacou que também apresentou essa mesma proposta na Prefeitura de São Paulo, como conselheiro Municipal de Habitação do Município, e foi aprovada, resultando a Resolução 17 do CMH que é similar, no entanto, a Prefeitura, SEHAB e COHAB não têm levado em consideração. Acrescentou que houve reivindicação na reunião passada do CEH-SP, ocorrida em 10/09/19 de vários grupos e movimentos para retirar de pauta para ser conversado melhor, foi aceita a proposta de retirada, porém em nenhum momento foi procurado (pelos membros) para conversar. Destaca que a proposta de sua autoria sofreu algumas alterações e o texto final foi elaborado pelo jurídico da SH/CDHU.

Finalizando a leitura da Resolução, o Rosalvo passou a palavra o Sec. Executivo **Marcelo Herculim** para a continuidade.

Marcelo Herculim retomou a palavra e solicitou ao CEH-SP que façam suas considerações, abrindo a palavra com o tempo de três minutos.

Felipe Vono pede a palavra ao Sec. Exec. Marcelo Herculim informa que conforme regulamento do CEH-SP a palavra/voto é dada aos membros, e caso haja exceção para ele, os outros presentes também teriam o mesmo direito. Pediu sua compreensão.

A palavra foi dirigida ao **William Eilert Evangelista** que propôs uma contrapartida a Resolução solicitando uma Resolução para as entidades sejam contempladas com uma porcentagem dos programas habitacionais para as entidades.

Marcelo Herculim retoma a palavra e pergunta se há mais Conselheiros e Suplentes para se manifestar. Felipe Vono insiste em se manifestar, **Marcelo Herculim** solicita compreensão conforme regulamento do CEH-SP. Marcelo anuncia que está aprovada a Resolução de Rosalvo, os favoráveis devem permanecer como se encontra e os contrários que se manifestem. Profere que está aprovada (art 1º e 2º). Abre a palavra para os Conselheiros e Suplentes titulares para assuntos gerais e manifestações.

Em continuidade, o Sec. Exec. **Marcelo Herculim** dá sequência a reunião, dirigindo a palavra para a fala dos membros titulares e suplentes.

Rosalvo Salgueiro Silva – Propõe emendar a proposta do Conselheiro William, no sentido de não fazer reserva de mercado e sim garantir percentual de atendimento as entidades, pois neste sentido é importante para garantir o atendimento à parte organizada da sociedade, não pode ser um processo



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA HABITAÇÃO – SH
CONSELHO ESTADUAL DA HABITAÇÃO – CEH

onde atende por sorteio, é preciso que os movimentos tenham o seu canal de participação e seja reconhecida a sua importância.

Rosalvo, respondendo ao questionamento sobre a reunião com as outras entidades para discutirem o Regulamento, disse que conversou com a Nilda e Abrão e ficou aguardando a marcação, o que não ocorreu.

O Secretário retomou a palavra e esclarece que a proposta do membro **William** não era do assunto em questão e sugere colocada em pauta na próxima Reunião para que seja avaliado ou junto a equipe da CDHU se é possível, ou melhor, forma de acatar o proposto.

Jocemar Silveira – CONEPE e MOPI Sugeriu ao Secretário, com relação aos programas do Governo, por exemplo, Nossa Casa explicitou que não foi observado uma porcentagem garantindo a participação das entidades associativas, propôs que as lideranças/movimentos tenham o direito construir, controlar demanda e direito a indicar o terreno e que fosse incluído esse item nesses projetos/programas garantindo a participação das entidades. Também sugere que ao CEH-SP em conjunto com a CDHU, SEHAB E COHAB possam criar um Conselho Gestor Deliberativo de habitação e Meio Ambiente em especial para Zona Sul Cidade Ademar chamado Residencial Espanha, vem enfrentando dificuldades, pois o residencial só tem uma entrada, cujo porte, com 14 condomínios e 3860 apartamentos, agravou muito os problemas daquela região.

Isaias Martins da Silva – Movimento Pró Moradia de Suzano em nome do Secretário Flavio, parabeniza a todos os Conselheiros e Presidente. Propõe que no ano de 2020 seja feita uma agenda mensal e que entrasse na próxima pauta a questão das PPP's para apresentarmos a nossos associados, por ser a nova modalidade do Estado.

O Secretário de Habitação retoma a palavra, agradece a presença de todos e diz que estão buscando respeitar as regras dos prazos da periodicidade, e será comunicada a todos com antecedência de pelo menos 30 dias.

Dirigindo-se ao Jocemar, sobre os Programas Habitacionais, informa que existe sim a contemplação às entidades dentro do apoio, e citou o caso do Embu, que teve participação da Casa Paulista, com base no conceito do Nossa Casa Apoio, que serve também para as entidades.

Relembrou a Reunião ocorrida há 30 dias, quando sugeriu que algumas entidades ponderassem a possibilidade de migrar para faixa 1.5 e que contaria com o apoio do Estado dentro das limitações, obviamente e aporte da Secretaria, ressalta que o objetivo é buscar atender a população.

Quanto á proposta do Isais sobre pautar as PPP'S nas reuniões do CEH-SP, o Secretário disse que quem domina o assunto é o Presidente Reinaldo Iapequino que encontra-se ausente por motivos de saúde, mas que seria importante participar abordando esse assunto nas próximas reuniões. E sugeriu ao Marcelo Herculim incluir esse tema como pauta

Ressalta respeito às regras, agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a 17ª reunião do CEH-SP.

O Sec. Executivo do Conselho Marcelo Herculim retomou a palavra, agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a 17ª reunião do CEH-SP.