

Conselho Estadual de Habitação



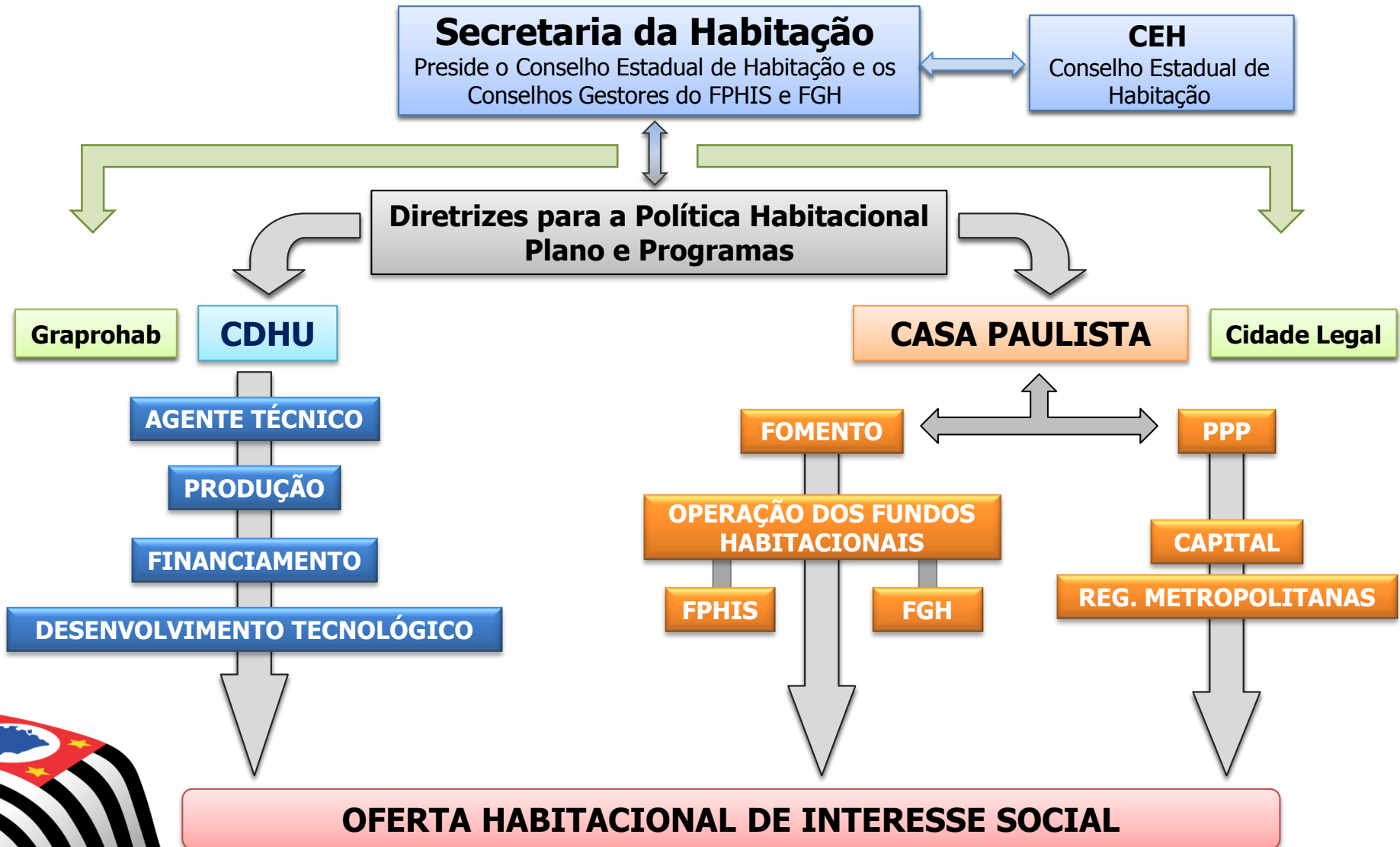
COMPOSIÇÃO DO CONSELHO ESTADUAL DE HABITAÇÃO - TRIÊNIO 2017-2019

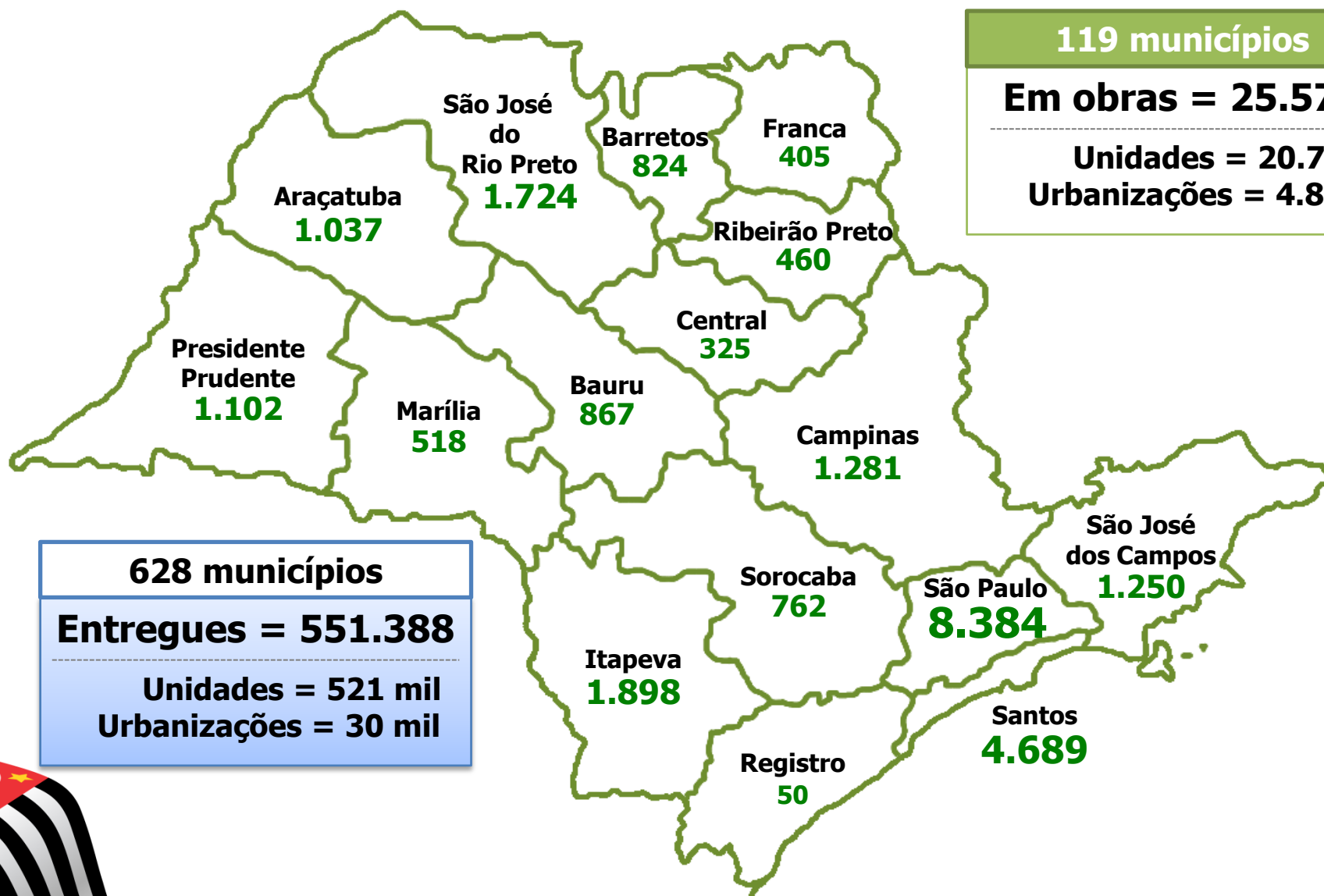


Titular	Suplente
Rodrigo Garcia - Secretário da Habitação	Nelson Luiz Baeta Neves Filho - Secretário Adjunto da Habitação
Murilo Mohring Macedo - Casa Civil	Mariana Duarte Garcia de Lacerda - Casa Civil
Daniel Guimarães de Araújo – Secretaria de Planejamento e Gestão	Juracy Lustosa Cabral Neto - Secretaria de Planejamento e Gestão
Dirceu Rioji Yamazaki – Secretaria de Saneamento e Recursos Hídricos	Bruno Franco de Souza - Secretaria de Saneamento e Recursos Hídricos
Ricardo Luiz Hidalgo Pereira – Secretaria dos Transportes Metropolitanos	Fernando Hiromiti Maruyama - Secretaria dos Transportes Metropolitanos
Ernesto Mascellani Neto - CDHU	Maria Claudia Pereira de Souza- CDHU
Reinaldo Iapequino - Secretaria de Habitação do Município de São Paulo	Maurício Queiroz Prado - COHAB Santista
Rosalvo Salgueiro Silva - Núcleo Centro Social URS Belle	Jocemar Silveira - Coop. Nacional de Empreendimentos Populares e Ecológicos - CONEPE
Antônio Pedro de Souza – Movimento pelo Direito à Moradia - MDM	Carmem da Silva Ferreira – Movimento sem Teto do Centro - MSTC
Isaías Martins da Silva - Movimento Pró-Moradia de Suzano	Terezinha Rodrigues Romão - Associação Mulheres da Columbia
William Eilert Evangelista - Fed. Intermunicipal de Movimentos e Associações Pró-Moradia - FIMAPI	Cristiane Katia Simoni Abreu – Associação Comunitária e Beneficente do Jardim Santa Adélia
Flavio Domingos Prando - Secovi - SP	Elias Resnichenco Zitune - AELO
Luiz Antonio Zamperlini - APEOP	Elcio Sigolo - SindusCon-SP
José da Silva Aguiar - ABECIP	Filipe Ferrez Pontual Machado - ABECIP



ESTRUTURA INSTITUCIONAL DO SETOR HABITACIONAL





119 municípios

Em obras = 25.576

Unidades = 20.719

Urbanizações = 4.857

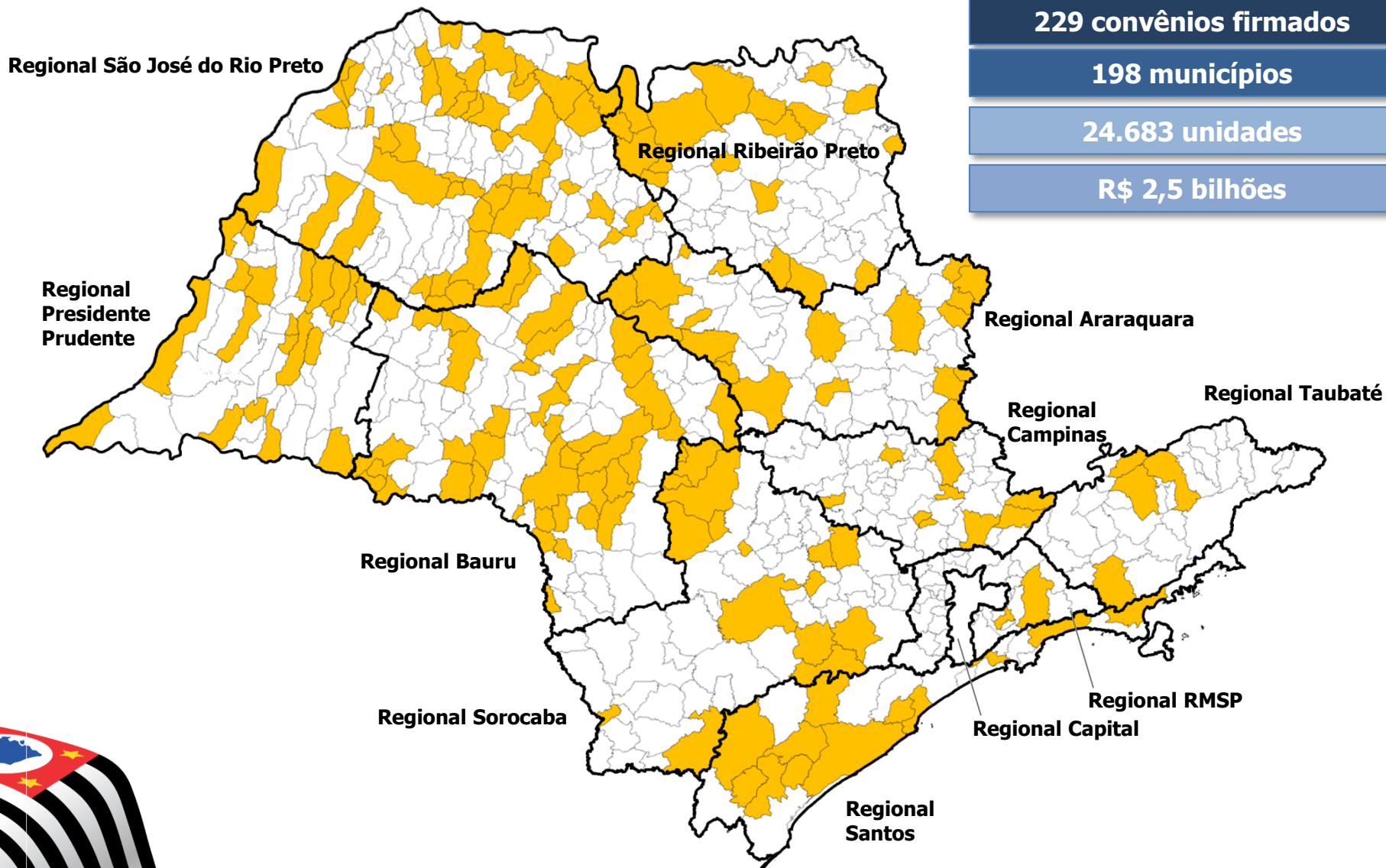
628 municípios

Entregues = 551.388

Unidades = 521 mil

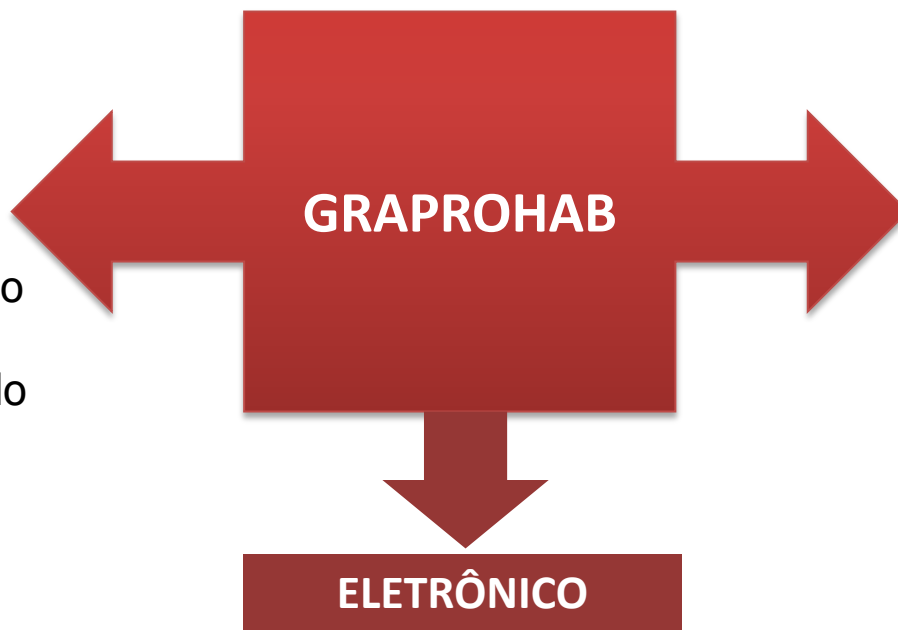
Urbanizações = 30 mil

CDHU Novos Convênios



APROVAÇÃO

Toda documentação é analisada e após aprovação é emitido o Certificado de aprovação do GRAPROHAB.



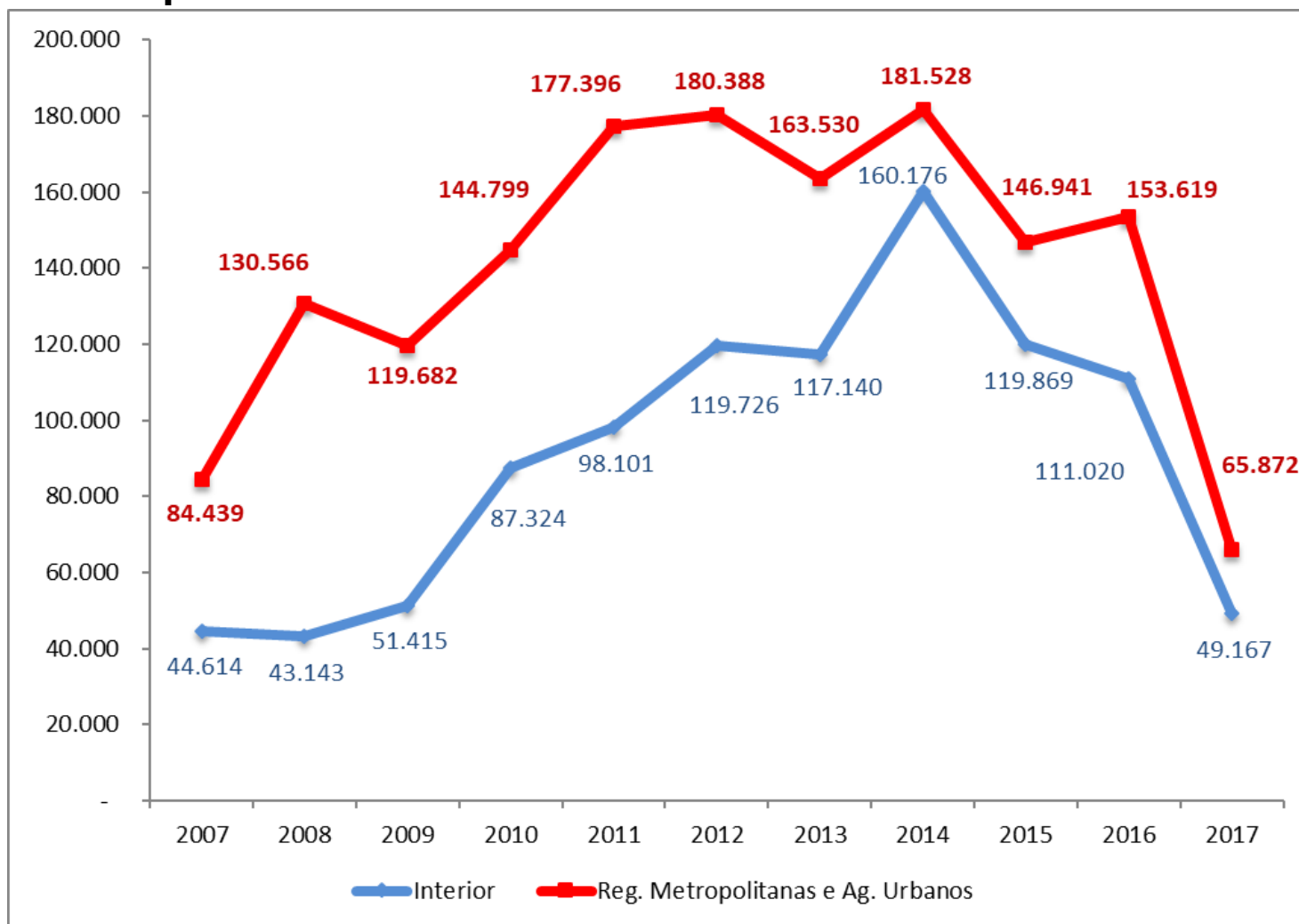
DISPENSA

O empreendimento recebe o certificado de Dispensa de Análise.

Membros:



Total de UH/Lotes em Condomínios e Loteamentos - 2007 a Julho de 2017 Protocolados no Graprohab



→ AÇÕES CORRETIVAS

1

AÇÃO ESTRATÉGICA EM ÁREAS DE RISCO

2

URBANIZAÇÃO DE FAVELAS E ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

3

HABITAÇÃO SUSTENTÁVEL NO LITORAL PAULISTA

4

CIDADE LEGAL: APOIO À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

→ FOMENTO E PROVISÃO DE MORADIAS

5

FPHIS - FUNDO PAULISTA DE HIS: CASA PAULISTA

6

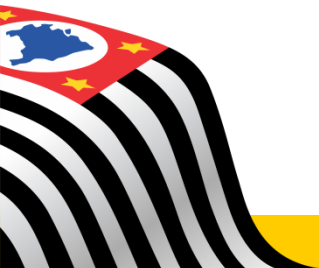
AÇÕES DE PROVISÃO HABITACIONAL

7

PPP/PARCERIAS

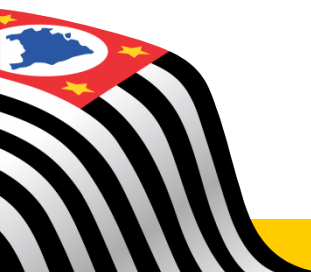
1/2

AÇÃO ESTRATÉGICA EM ÁREAS DE RISCO E URBANIZAÇÃO / REASSENTAMENTO

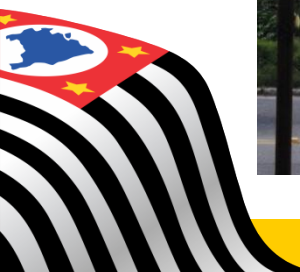


Resolução SH nº 24/2017, publicada em 31/05/2017

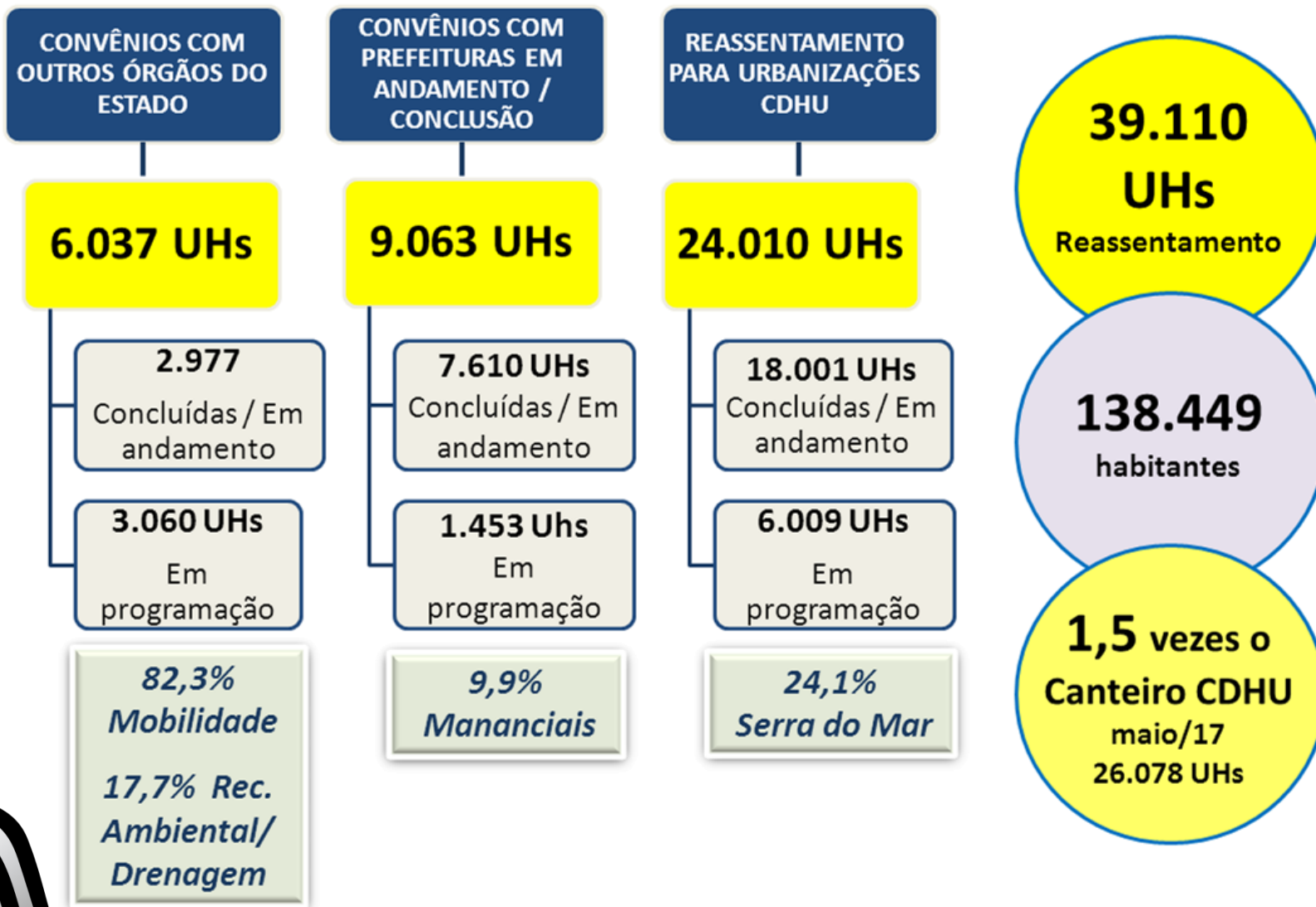
- Regulamentou a **política de reassentamento habitacional de interesse social** do Governo do Estado de São Paulo;
- Definiu diretrizes e procedimentos para intervenções com remoção de famílias - **obras públicas – remoção de áreas de risco - urbanização.**



- **Garantir às famílias vulneráveis acesso à moradia e à cidade;**
- **Habitação participa do planejamento de reassentamento desde o início - Planos de Reassentamento Habitacional.**
- **Unificação das formas de atendimento à população:**
 - Dispensa cotas de idosos, deficientes, policiais – grupo fechado;
 - Domicílios registrados em mapeamento e arrolamento de famílias;
 - Política de comercialização com especificidades para reassentamento *(financiamento e subsídios adequados ao perfil da família)*.

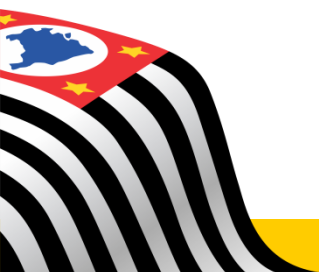


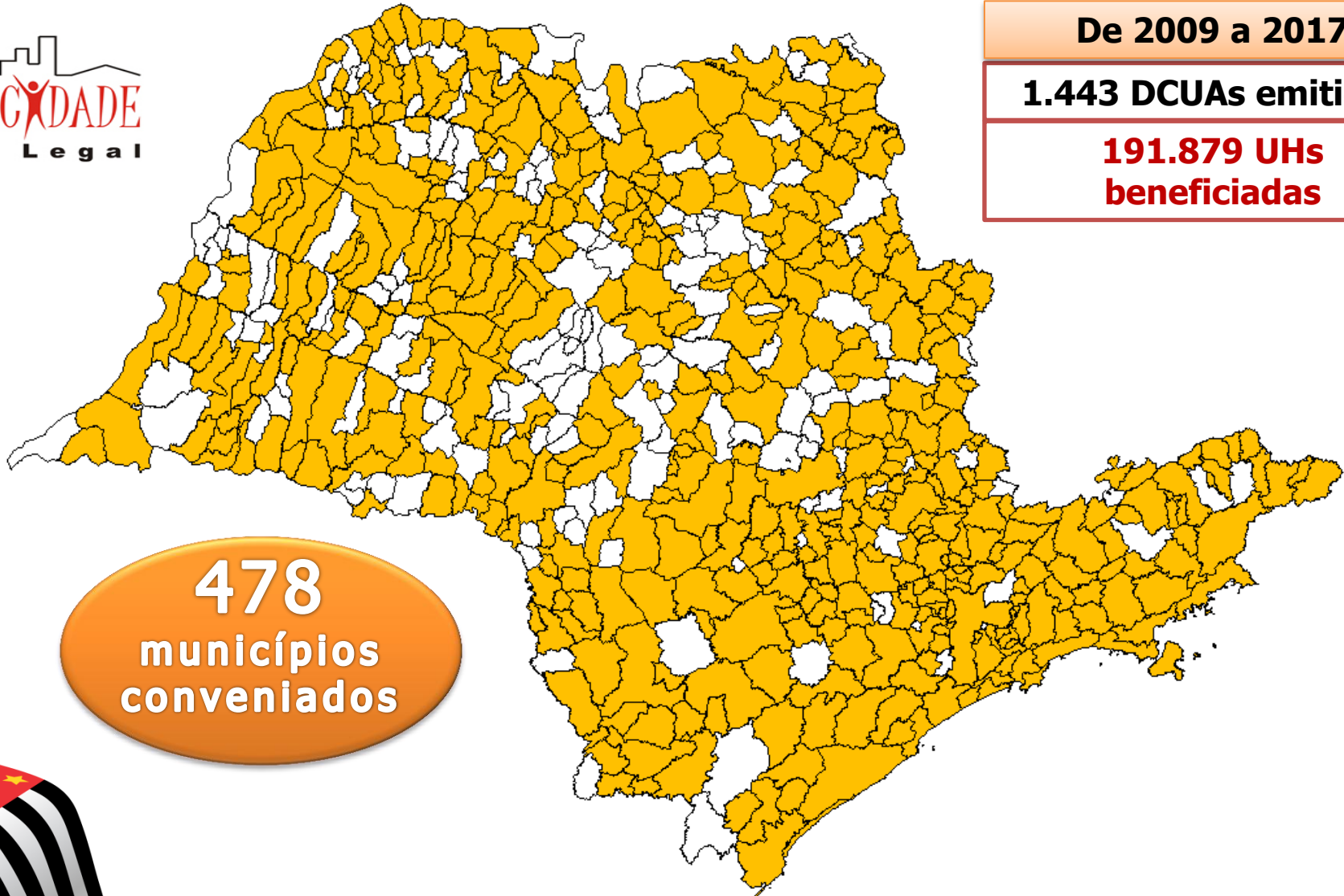
DIMENSIONAMENTO DA AÇÃO DE REASSENTAMENTO NA CDHU



4

CIDADE LEGAL: APOIO À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA





478
municípios
conveniados

De 2009 a 2017

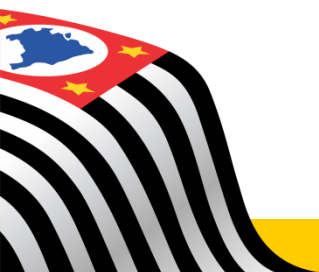
1.443 DCUAs emitidos

**191.879 UHs
beneficiadas**



HORTOLÂNDIA A2

SANTO ANDRÉ B - CENTREVILLE



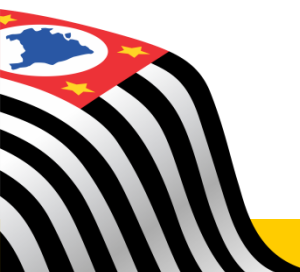
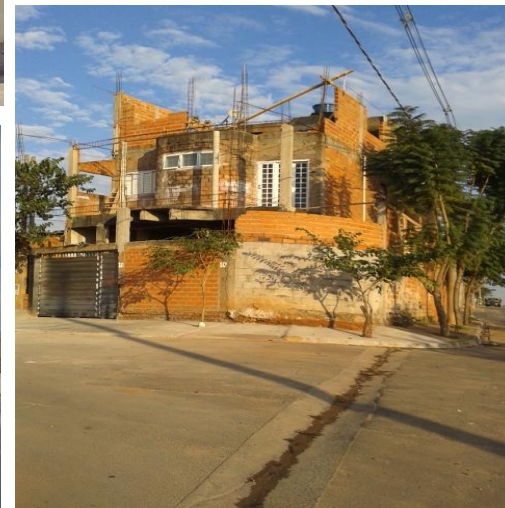
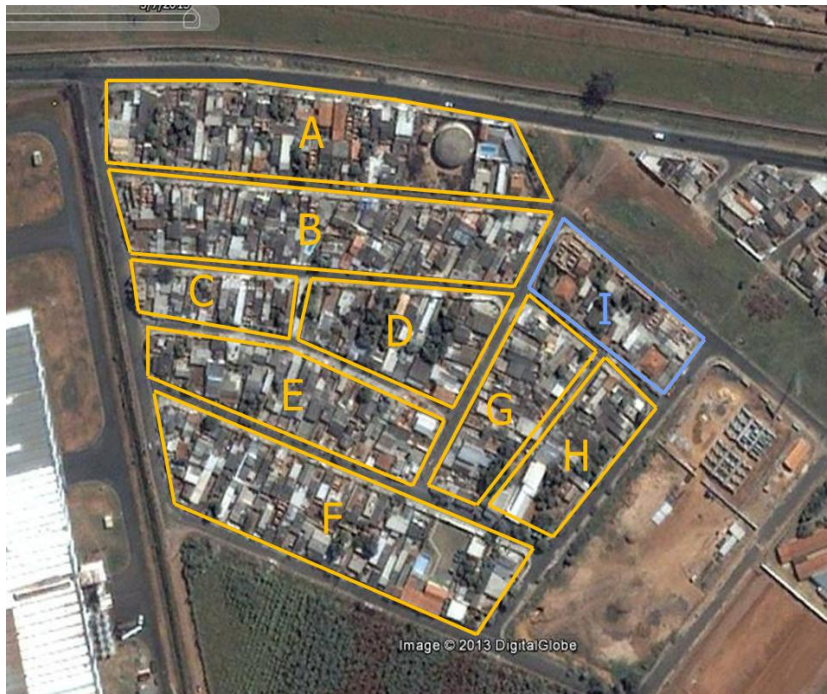
- ❑ **Área “Hortolândia A”:**
 - 887.054,96 m²;
 - Adquirida pela CDHU em 1997 da antiga FEPASA, ocupada desde 1992;
 - Glebas “A1” e “A2” urbanizadas pela CDHU em processo de regularização fundiária.

- ❑ **Gleba A2: Inovação – Comercialização de lotes após urbanização do assentamento.**

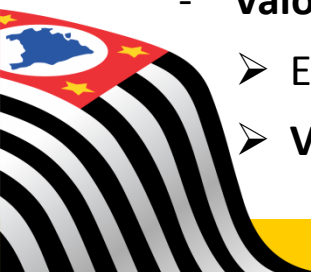
- ❑ **Comercialização dos lotes aos ocupantes em andamento**
 - Processos para a regularização fundiária aprovados;
 - Parcelamento está em processo de registro cartorário.

- ❑ **Novos critérios para comercialização de lotes ocupados e urbanizados aprovados:**
 - Atendimento a moradores, a pequenos comerciantes e entidades civis e religiosas existentes;
 - Aquisição dos imóveis por financiamento com política de subsídios da CDHU;
 - Parâmetro - valor pago pelo terreno à época da aquisição/correção IPCA;
 - **R\$ 228,35/m²** e prazo de financiamento de **até 30 anos**;
 - Expectativa de recuperação de cerca de 70% do valor de investimento.

HORTOLÂNDIA A2 - ÁREA E FOTOS



- **Comprometimento de renda familiar mensal:**
 - **15% fixo para todas as famílias**, durante todo o prazo de financiamento;
 - Não há regressão de subsídio.
- **Taxa de Juros: 4% ao ano**
- **Prazo de financiamento:**
 - **VARIÁVEL** = o necessário para quitar o financiamento, limitado a 30 anos;
 - Diferente para cada família.
- **Subsídio:**
 - Na prestação;
 - Para famílias que não conseguirem quitar o financiamento em 30 anos será igual à **diferença entre a prestação “cheia” e a capacidade de pagamento** (15% da renda);
 - Correção anual da prestação e do saldo devedor pelo IPC-FIPE (padrão CDHU).
- **Valores dos lotes:**
 - Estabelecidos em R\$/m²;
 - **Valor de comercialização - de acordo com o tamanho do lote.**

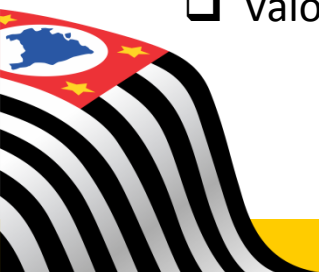


- **Centreville:**

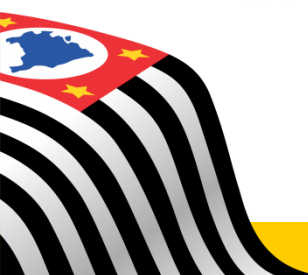
- Imóvel de 135.011,58 m² pertencia à massa falida da “Novaurbe S/A – 44 quadras com casas construídas;
- Ocupado desde 1982 por Movimento Popular Operário e moradores do entorno;
- Adquirido pela CDHU por desapropriação concluída em 2003;
- DIS de 1986 - Apoio às famílias de baixa renda;
- Esforços da Cia. para regularização desde a aquisição.

- **Processo de regularização e comercialização de lotes:**

- Proposta para alienação dos lotes (excluindo as edificações) apresentada;
- Modelagem e critérios baseados em Hortolândia A2;
- Financiamento e subsídios com prazos de até 30 anos;
- Valor lotes de Centreville - valor venal Prefeitura de Santo André: R\$367,66/m².

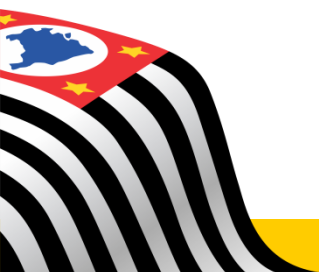


SANTO ANDRÉ B - CENTREVILLE



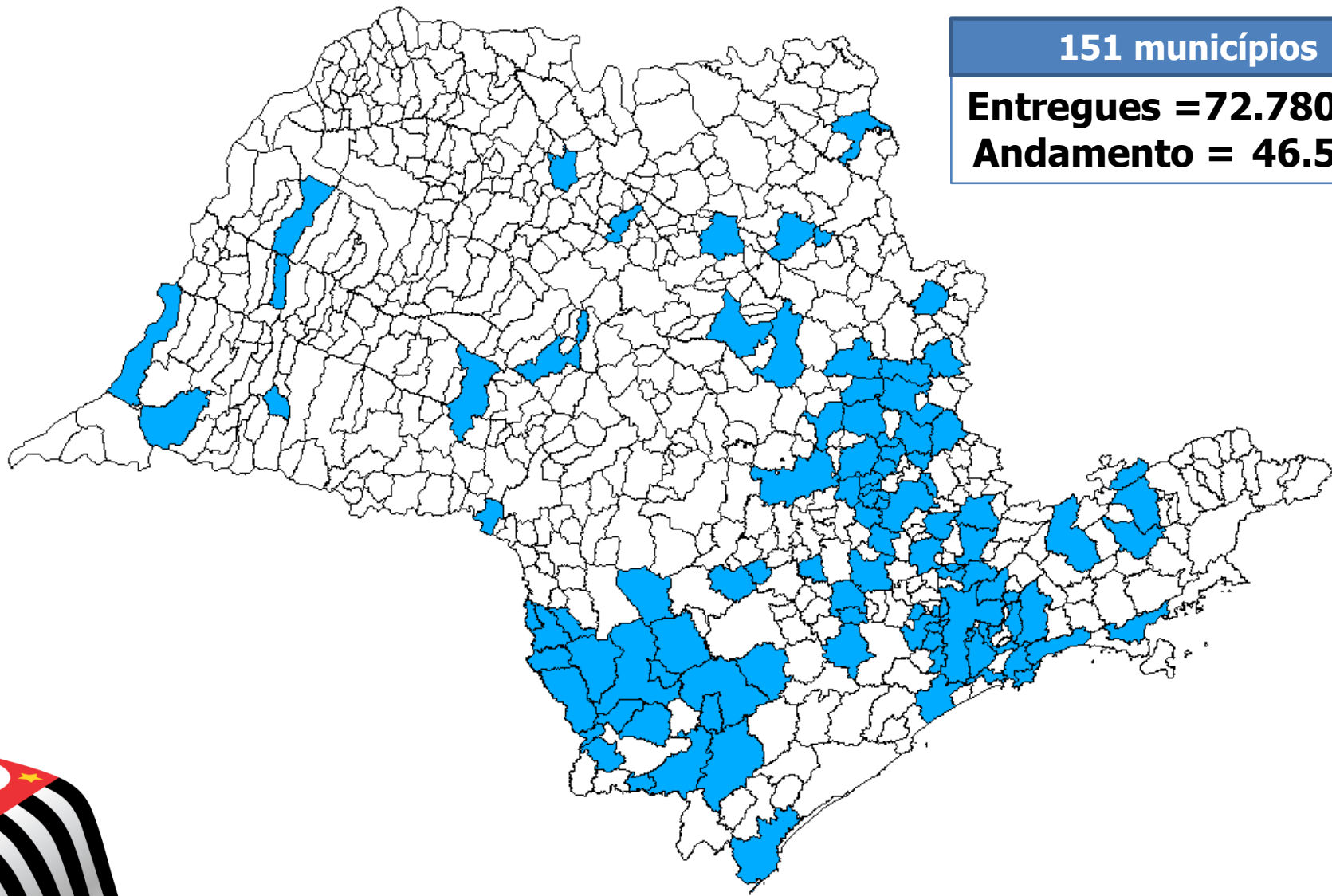
5

FPHIS - FUNDO PAULISTA DE HIS: CASA PAULISTA



CASA PAULISTA

Atendimentos Habitacionais

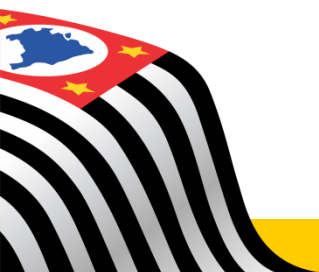


151 municípios
Entregues = 72.780
Andamento = 46.581



6

AÇÕES DE PROVISÃO HABITACIONAL



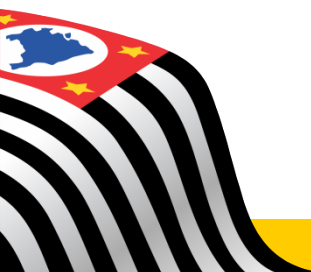
BELA VISTA G

Atendimento na Área Central



A Secretaria de Estado da Habitação (SH), por meio da CDHU, realizou no dia 25 de julho o sorteio de 104 apartamentos na Bela Vista, no centro da Capital. No total, a SH está viabilizando 2.364 unidades habitacionais na região central, pois a PPP - Parceria Público-Privada da Habitação irá construir outras 2.260 moradias na área.

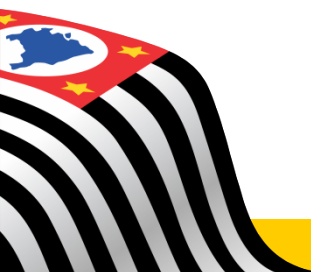
O residencial tem 26 apartamentos de 1 dormitório com 69,24 m² de área construída, 52 unidades de 2 dormitórios com aproximadamente 105 m² e 26 moradias com 3 dormitórios com 112,93 m². O investimento foi de R\$ 19,6 milhões.



BELA VISTA G - SORTEIO



O sorteio foi realizado pela CDHU, em parceria com o IPT - Instituto de Pesquisas Tecnológicas, que forneceu o software de sorteio, e a Prodesp - Companhia de Processamento de Dados do Estado de São Paulo, com auditoria da TÜV Rheinland, e foi transmitido ao vivo no canal da Secretaria da Habitação do Estado de São Paulo, no YouTube. A lista dos sorteados foi publicada na quarta (26/7) nos sites da Secretaria da Habitação e da CDHU.

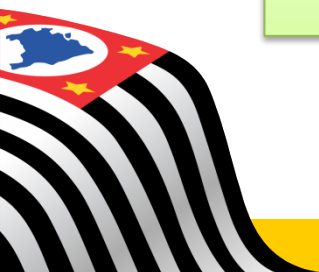


Energia Fotovoltaica

- * Painéis de células fotovoltaicas transformam energia solar em energia para abastecimento das habitações.
- * Reduz a demanda pelo consumo de energia da rede.
- * Gera fornecimento para o sistema possibilitando economia + bônus com a energia excedente gerada.

Viabilização das instalações através de:

- Programas de Eficiência Energética das Concessionárias;
- Parceria da Secretaria de Energia e Mineração;
- Apoio com a ABSOLAR.

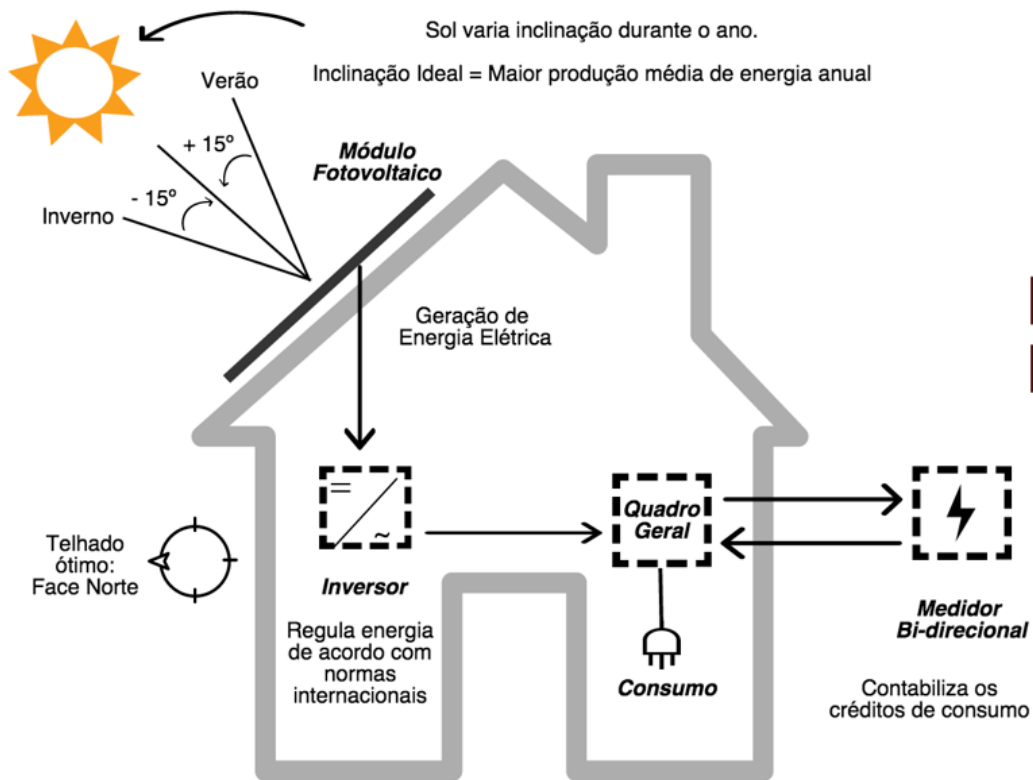


EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Uso de fontes de energias renováveis



Energia Fotovoltaica - equipamentos que compõem o sistema fotovoltaico



* 02 painéis fotovoltaicos de 260W a serem instalados no telhado da habitação.

* 01 Micro inversor de 500W para transformar a energia captada de corrente contínua para corrente alternada.

* 01 Medidor bi-direcional para medir a energia excedente transmitida para a rede bem como a energia utilizada produzida pela concessionária.

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Uso de fontes de energias renováveis



Energia Fotovoltaica - Projeto Piloto, Conjunto Elisiário C2



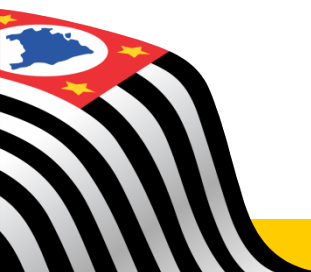
- **Conjuntos Implantados:** Elisiário C2, Pontes Gestal F e Itatinga C2.
- **Conjuntos em Contratação:** Aparecida B, Dolcinópolis G, Cubatão E e Tarumã E.



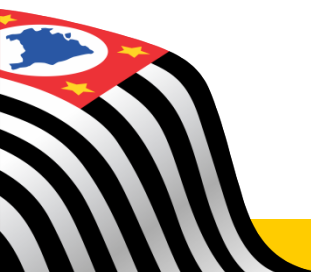
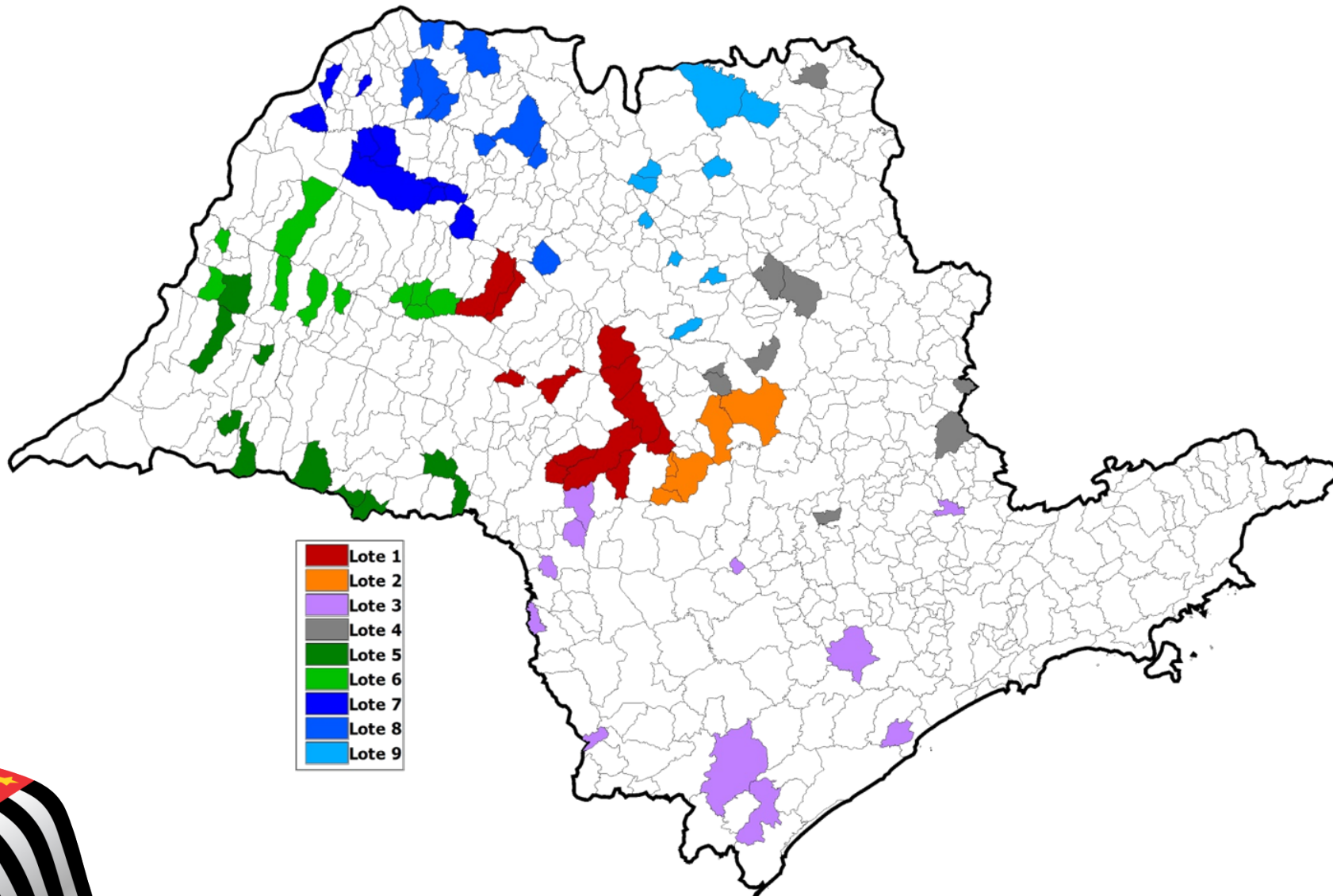
CONVÊNIO CAIXA X CDHU



FAIXA CEF	N.º de empreendimentos	N.º de unidades habitacionais	N.º de Empreendimentos por faixa de população			N.º de UHs por faixa de população		
			Até 20 mil	Mais de 20 a 50 mil	Mais de 50 a 250 mil	Até 20 mil	Mais de 20 a 50 mil	Mais de 50 a 250 mil
LOTE 1 - BAURU A	12	1.227	9	3		944	283	
LOTE 2 - BAURU B	5	954	2	3		290	664	
LOTE 3 - JUNDIAÍ-SANTOS-SOROCABA	11	1.078	10		1	951		127
LOTE 4 - PIRACICABA-RIBEIRÃO PRETO	9	1.068	7	1	1	682	286	100
LOTE 5 - PRESIDENTE PRUDENTE A	10	1.180	9	1		880	300	
LOTE 6 - PRESIDENTE PRUDENTE B	11	1.163	8	3		808	355	
LOTE 7 - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO A	10	1.105	9	1		853	252	
LOTE 8 - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO B	9	1.218	7	1	1	815	184	219
LOTE 9 - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO C	9	1.159	8	1		927	232	
TOTAL GERAL	86	10.152	69	14	3	7.150	2.556	446



CONVÊNIO CAIXA X CDHU

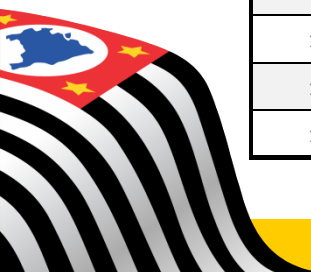


ENTIDADES - MIGRAÇÃO

Propostas enquadradas



ENTIDADES PARTICIPANTES DA MIGRAÇÃO DE ATENDIMENTO, COM PROPOSTAS ENQUADRADAS					
13 ENTIDADES COM PROPOSTAS ENQUADRADAS					
Nº EMPREENDIMENTOS	ENTIDADE ORGANIZADORA	EMPREENDIMENTO	Nº UH	Nº ENTIDADES ENQUADRADAS	Nº UHS POR ENTIDADE
1	Associação Amigos do Jardim Pery Alto	SP - Perus N	307	1	307
2	Associação Central e Comunitária do Conjunto Habitacional Brasilândia B-3	SP - Perus M2	140	2	140
3	Associação Comunitária Fazenda do Carmo	SP - Cidade Tiradentes AD2	158	3	491
4	Associação Comunitária Fazenda do Carmo	SP - Lajeado J	173		
8	Associação Comunitária Fazenda do Carmo	SP - Itaim Paulista G1	160		
5	Associação dos Moradores da Cidade Líder em Ação	SP - Cidade Tiradentes AB1	106	4	200
6	Associação dos Moradores da Cidade Líder em Ação	SP - Lajeado K3	94		
7	Associação dos Moradores do Conjunto Habitacional 26 de Julho	SP - São Lucas A	164	5	164
9	Centro de Apoio de Moradores Treze Irmãos do Jardim Imperador	SP - Lajeado K2	141	6	141
10	Centro de Promoção Humana e Cidadania	SP - Cidade Tiradentes V	39	7	136
11	Centro de Promoção Humana e Cidadania	SP - Vila Curuça I	97		
12	Conselho Coordenador das Entidades Habitacionais de São Paulo - CONSEHAB	SP - Cidade Tiradentes AD1	74	8	702
13	Conselho Coordenador das Entidades Habitacionais de São Paulo - CONSEHAB	SP - Cidade Tiradentes AD3	248		
14	Conselho Coordenador das Entidades Habitacionais de São Paulo - CONSEHAB	SP - Lajeado K1	380		
15	Federação das Entidades Comunitária do Estado de São Paulo - FECESP	SP - Cidade Tiradentes AB2	88	9	88
16	Frente Paulista de Habitação Popular do Estado de São Paulo	SP - Cidade Tiradentes AC2	243	10	243
17	Grêmio Recreativo Cultural Educacional Social Gente Inocente	Osasco W	140	11	140
18	Grupo de Saúde Raios de Sol	Bragança Paulista J	168	12	168
19	Nucleo Centro Social URS Belle/ Associação Comunitária dos Filhos da Terra	SP - Guaianazes L	240	13	240
			TOTAL	3.160	



ENTIDADES - MIGRAÇÃO

Propostas não enquadradas



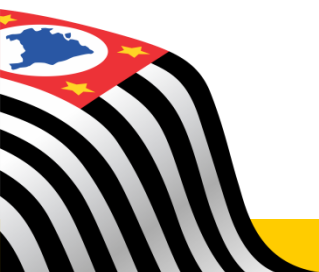
ENTIDADES PARTICIPANTES DA MIGRAÇÃO DE ATENDIMENTO, NÃO ENQUADRADAS, COM RECURSO APRESENTADO

12 ENTIDADES ORGANIZADORAS COM PROPOSTAS NÃO ENQUADRADAS, AGUARDANDO PUBLICAÇÃO DE RESULTADO DO RECURSO INTERPOSTO

Nº EMPREENDIMENTOS	ENTIDADE ORGANIZADORA	EMPREENDIMENTO	Nº UH	MOTIVO	Nº ENTIDADES NÃO ENQUADRADAS	Nº UHS POR ENTIDADE
1	Associação Anjos da Paz da Vila Santista	SP - Perus M1	156	Saldo de UH da habilitação inferior a proposta	1	156
2	Associação Benficiente Vila Bancária por Moradia Popular	SP - Cidade Tiradentes AC1	243	Nº de UH maior do que o permitido para entidade; Saldo de UH da habilitação inferior a proposta município.	2	243
3	Associação Comunitária HAABI	SP - Itaim Paulista G2	300	Nº de UH maior do que o permitido para entidade; Saldo de UH da habilitação inferior a proposta município.	3	300
4	Associação Comunitária Nova Jerusalém da Cidade de São Paulo	Caieiras B	118	Município Proposta Diferente de município habilitação	4	118
5	Associação dos Moradores da Cidade Líder em Ação	SP - Cidade Tiradentes AA	273	Ausência de documentação - Planta Baixa Padrão	5	273
6	Associação de Moradores Irmã Lucinda	SP - Lajeado L	300	Entidade com Empreendimento Paralisado . Saldo UH da habilitação inferior a proposta.	6	1.500
7	Associação de Moradores Irmã Lucinda	SP - Guainazes M1; M2;M3 e M4	1200	Entidade com Empreendimento Paralisado . Saldo UH da habilitação inferior a proposta.		
8	Associação dos Sem Terra da Zona Norte	SP - Tremembé A	628	Saldo de UH da habilitação inferior a proposta. Nº de UH maior do que o permitido para a entidade. Nº máximo de UH por empreendimento de 500 UH no município.	7	628
9	Associação Pró Moradia de Taboão da Serra	SP - Grajau G	200	Saldo de UH da habilitação inferior a proposta	8	680
10	Associação Pró Moradia de Taboão da Serra	SP - Capão Redondo K1 e K2	480	Nº de UH maior do que o permitido para entidade; Saldo de UH da habilitação inferior a proposta município.		
11	Associação Santa Brígida	Carapicuíba M	292	Saldo de UH da habilitação inferior a proposta	9	292
12	CDDA do Ipiranga Casa Dez	SP - Sacomã G	254	Entidade não habilitada. Saldo de UH da habilitação inferior a proposta. Município de proposta diferente de município de habilitação.	10	254
13	Núcleo Betel	Embu P1 - Lotes 01; 02 e 08	738	Município de proposta diferente do município de habilitação	11	738
14	Pastoral Social	Embu P2 - Lotes 05, 06 e 07	756	Nº de UH maior do que o permitido para entidade; Saldo de UH da habilitação inferior a proposta município. Município da proposta diferente de município habilitação	12	756
TOTAL			5.938			

7

PPP/PARCERIAS



PPP DA HABITAÇÃO

Caracterização do modelo



Prazo de Concessão: 20 anos

Participação de terrenos públicos

Concorrência:

Concorrência Internacional - SPE Fiscalizada pelo Poder Concedente

Quem pode concorrer:

Sociedades isoladas ou consórcios;

Fundações;

Entidades privadas de previdência complementar;

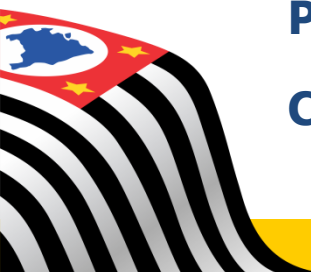
Instituições financeiras;

Fundos de investimento DIVERSOS;

Empresas com atividades de investidoras financeiras.

Plano de Negócios: Viabilidade atestada por instituição financeira

Critério de julgamento e seleção: Menor valor da contraprestação

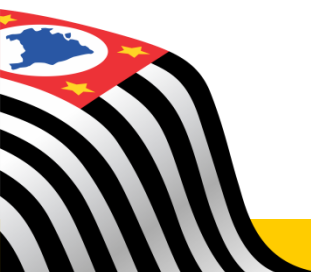


METODOLOGIA EMPREGADA:

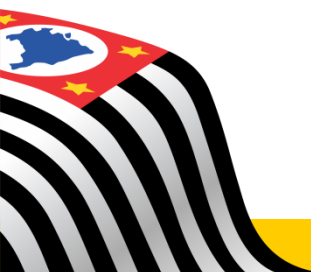
Contraprestação cobre a distância entre a capacidade de pagamento das famílias, entre 1 e 5 salários, e o valor dos imóveis no Centro, mais os serviços incluídos no contrato.

GARANTIAS:

- **Primária CPP - Companhia Paulista de Parcerias**
- **Secundária – Recebíveis Carteira CDHU**



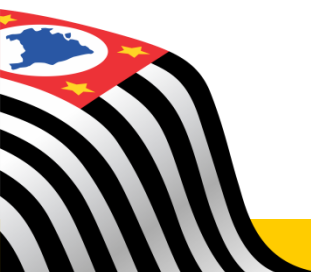
- Repovoar e revitalizar o centro expandido da cidade de São Paulo;
- Aproveitar infraestrutura existente;
- Ocupar áreas ociosas;
- Reduzir deslocamento de trabalhadores.



- **PPP – Administrativa – 20 anos;**
- **Serviços de apoio à gestão condominial;**
- **Serviços de manutenção predial;**
- **Gestão de carteira de recebíveis;**
- **Execução de obras – 6 anos.**

Previsão de Contraprestação:

- ✓ **PARCELA A** – Contraprestação de Habitação: Previsão de necessidade de complementação para as Faixas RF1, RF2, RF3 e RF4
- ✓ **PARCELA B** – Contraprestação de Operação: Cobertura dos serviços operacionais
- ✓ **PARCELA C** – Contraprestação para Infraestrutura: Cobertura das despesas de investimento em infraestrutura.

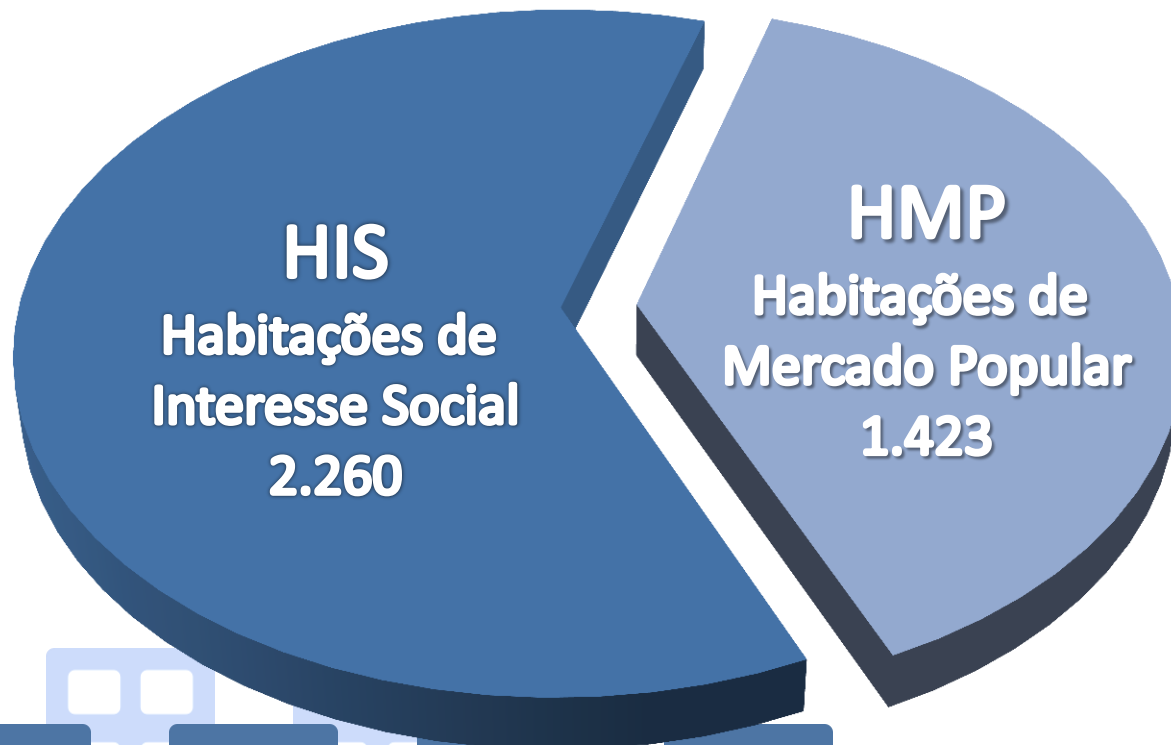


PPP - LOTE 1

Configuração do Projeto



Renda familiar
HIS – 1-5 s.m.
HMP – 6 – 10 s.m.



PPP - LOTE 1

Perímetro de Intervenção



REVITALIZAÇÃO DO CENTRO



Alameda Gleite
90 HIS
EM OBRAS

Júlio Prestes Q49
914 HIS
EM OBRAS

Júlio Prestes Q50
216 HIS e 72 HMP

República A
64 HIS

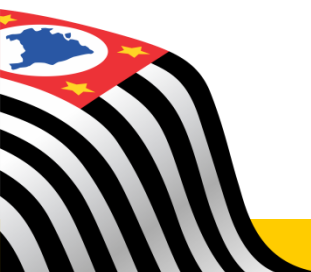
Quadra 69
170 HIS

Rua São Caetano
126 HIS
ENTREGUE

Quadra 77
90 HIS

- **Áreas Comerciais**
- **Urbanização**

327 novas moradias



PPP - LOTE 1

Projeto 1 - São Caetano

ENTREGUE



PPP - LOTE 1

Projeto 2 - Alameda Gleite



Alameda Gleite

Rua Helvétia

Pavimento Tipo com 13 apartamentos

QUADRO-ÁREA TIPO- m²

APTOS.	ÁREA
A1	40,69
A2	53,37
A3	53,08
A4	53,41
A5	53,82
A6	40,38
A7	53,82
A8	40,38
A9	53,41
A10	53,08
A11	40,69
A12	53,37
A13	40,69

PPP - LOTE 1

Projeto 2 - Alameda Glete



EM OBRAS
Entrega 2º semestre 2017



PPP - LOTE 1

Projeto 3 - Júlio Prestes - Projeto Arquitetônico



PPP - LOTE 1

Projeto 3 - Júlio Prestes - Projeto Arquitetônico



**Respeito ao
contexto histórico
e arquitetônico**



PPP - LOTE 1

Projeto 3 - Júlio Prestes - Projeto Arquitetônico



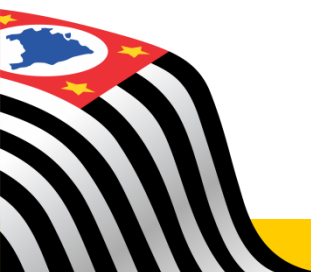
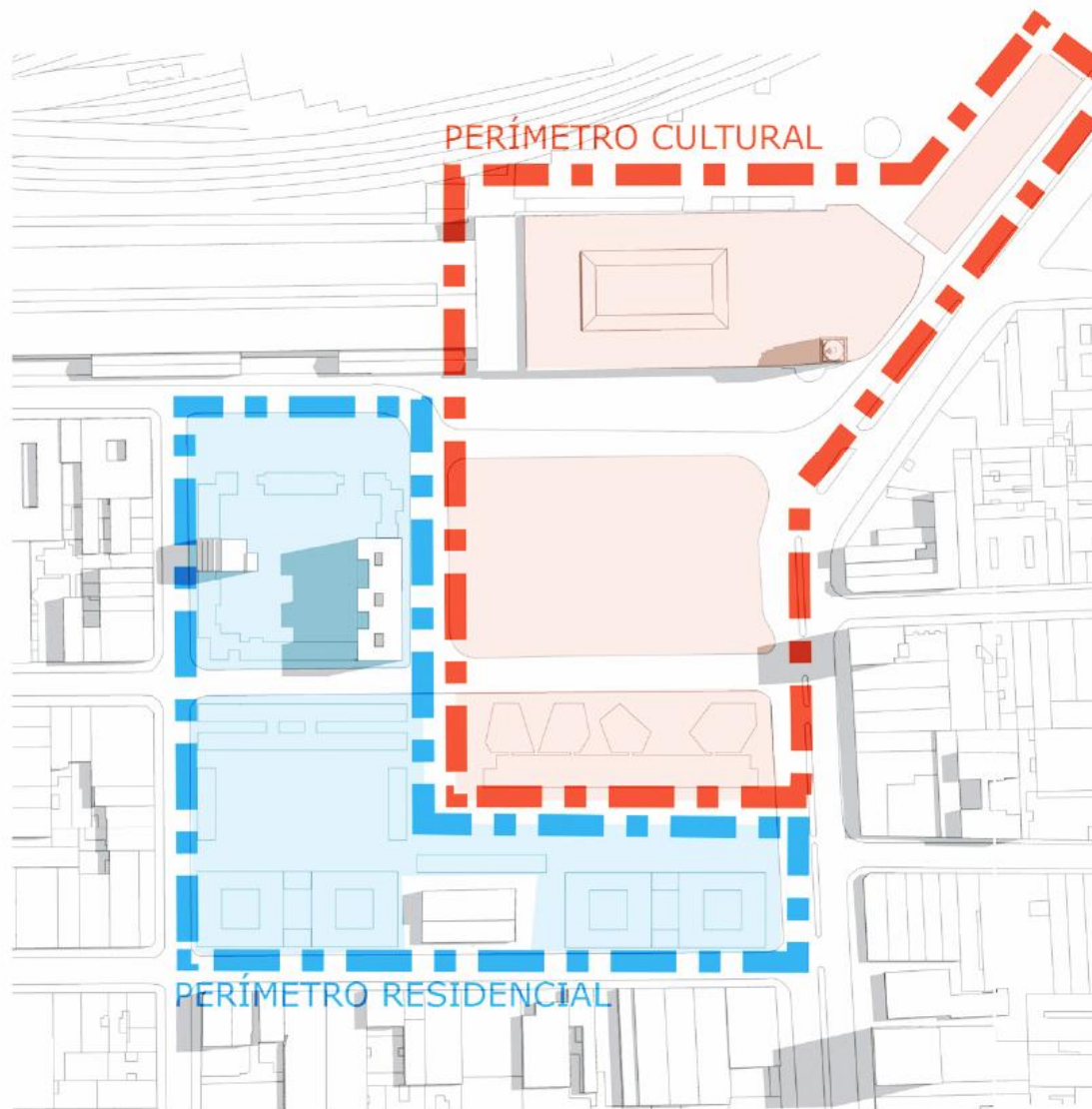
PPP - LOTE 1

Projeto 3 - Júlio Prestes - Projeto Arquitetônico



PPP - LOTE 1

Projeto 3 - Júlio Prestes - Abordagem Contextual



PPP - LOTE 1

Projeto 3 - Júlio Prestes - Escola de Música Tom Jobim



PPP - LOTE 1

Projeto 3 - Júlio Prestes - Fase atual



- Remanejamento do “Programa Recomeço”;
- Terreno sob gestão da equipe de obras da Canopus.



NOVAS ÁREAS DE INTERVENÇÃO

Localização



LARGO CORAÇÃO DE JESUS

ESTAÇÃO JÚLIO PRESTES

Bom Retiro

PARQUE DA LUZ

Rua Helvetia

Alam. Cleveland

SALA SÃO PAULO

PRAÇA JÚLIO PRESTES

ESTAÇÃO PINACOTECA

Alam. Barão de Piracicaba

Alam. Dino Bueno

Rua Mauá

IX

V

LEGENDA

I - QUADRA 49 VI - QUADRA 77

II - QUADRA 50 VII - REPÚBLICA A

VIII - REPÚBLICA B

IX - RUA MAUÁ

V - QUADRA 69

VIII

Rua dos Gusmões

VII

VI

R. Dos Protestantes

Rua Santa Ifigênia

RUA DOS PROTESTANTES - Q. 69 E 77

260 apartamentos - 3.777,67 m²



CGM



RUA DOS PROTESTANTES - Q. 69 E 77

260 apartamentos - 3.777,67 m²



RUA DOS GUSMÕES - Q. 75

64 apartamentos



IMPLANTAÇÃO GERAL

Novas áreas



PRAÇA JÚLIO PRESTES

SALA SÃO PAULO

ESTAÇÃO PINACOTECA

AV. DUQUE DE CAXIAS

RUA MAUÁ

EMESP TOM JOBIM

RUA GENERAL OSÓRIO

RUA DO TRIUNFO

RUA DOS GUSMÕES

RUA DOS PROTESTANTES

RUA GAL. COUTO DE MAGALHÃES

Q. 69
170 HIS

Q. 77
90 HIS

Q. 75
República A
64 HIS

LARGO CORAÇÃO DE JESUS - Q. 37 E 38

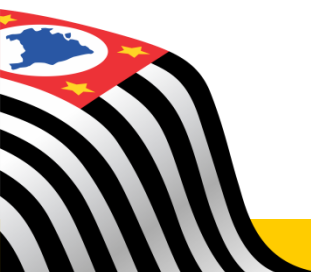
436 apartamentos



Complexo Júlio Prestes

Proposta de Ampliação

Área em processo de desapropriação



PPP DA HABITAÇÃO - RMSP

Nova Cidade Albor



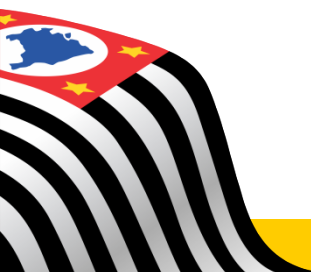
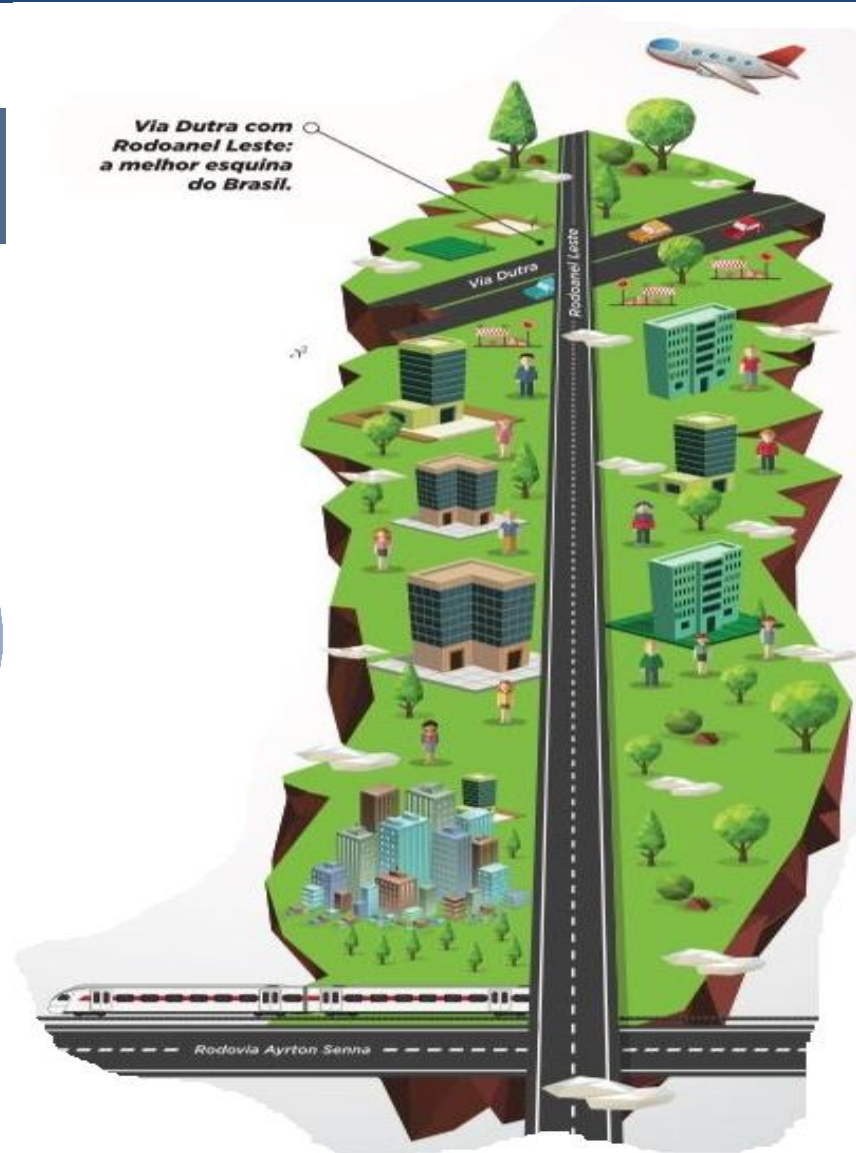
Concorrência Internacional
Edital disponível até 05/julho

HIS

Habitações de
Interesse Social
10.480

HMP

















Habitações de
Mercado Popular
2.620

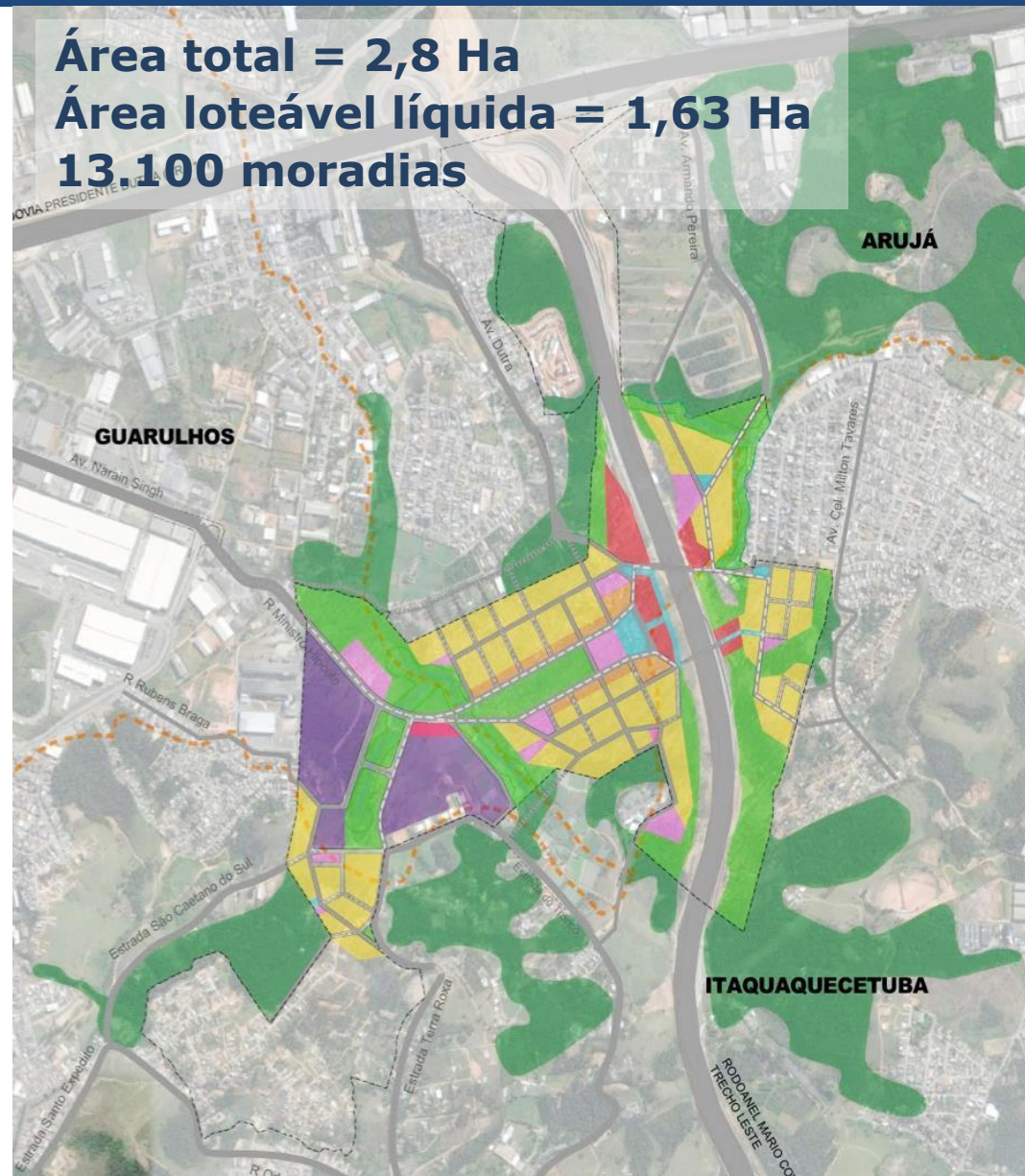


PPP DA HABITAÇÃO - RMSP

Nova Cidade Albor - Projeto



	IND. LEVE / LOGÍSTICA	207.906 m ²	12,8%
	HABITAÇÃO (13.100 UHs)	468.851m ²	28,8%
	MISTO	7.500m ²	6,5%
	COMÉRCIO	82.829m ²	5,1%
	INSTITUCIONAL	82.207m ²	5,0%
	ESPAÇO PÚBLICO	29.550m ²	1,8%
	INFRAESTRUTURA CICLOVIÁRIA		
	VIAS COLETORAS		
	VIAS DISTRIBUIDORAS		
	SISTEMA RODOVIÁRIO METROPOLITANO		
	CONEXÕES TERRITORIAIS		
	CONEXÕES LOCAIS		
	HIDROGRAFIA (CÓRREGOS)		
	FAIXA DE APP		
	ÁREAS VERDES (INT)	524.840m ²	32,2%
	ÁREAS VERDES CONECTADAS (EXT)		



LOTE 2 - CENTRO EXPANDIDO (TRILHOS)



Estratégia: identificar terrenos públicos;
Prioridade: propriedade do Metrô e da CPTM;
Objetivo: permitir a concretização das diretrizes da PPP.



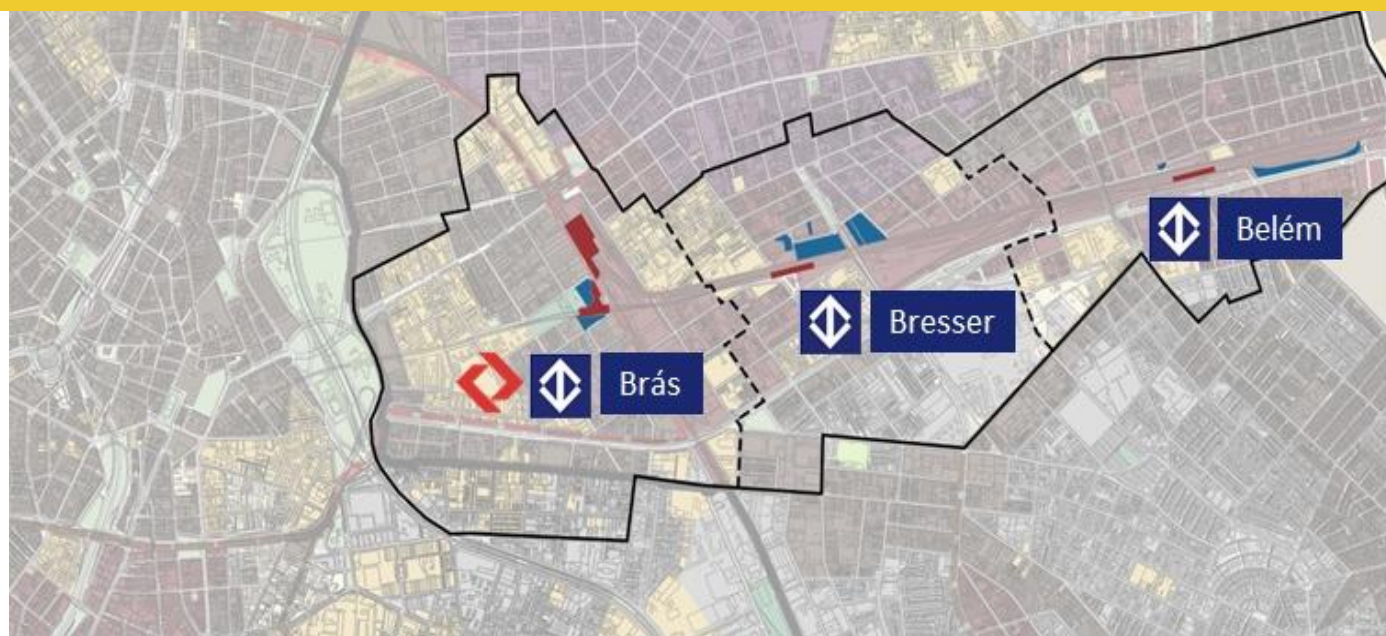
7.000
Unidades
Habitacionais



4.900
Habitações
de
Interesse
Social



2.100
Habitações
de Mercado
Popular



Aproveitamento do espaço aéreo das estações já existentes: Desenvolvimento Urbano com oferta de Habitação, Serviços, infraestrutura e equipamentos públicos.
Direito real de uso perpétuo.

LOTE 2 - CENTRO EXPANDIDO (TRILHOS)

Caracterização do Modelo



Cenário Atual

**Proposta de
Implantação**





www.habitacao.sp.gov.br

