

SECRETARIA DA HABITAÇÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Os esclarecimentos seguem abaixo de cada item – com a indicação da fonte das informações conforme pertinente.

1. LISTA DOS PROGRAMAS – LOA 2014

VALORES DE DOTAÇÃO INICIAL E REALIZADO NO ANO - (SH)

Demonstrativo da Execução Orçamentária 2014: Dotação Inicial X Realizado

Programa/Categoria de Despesa	PREVISTO	REALIZADO	R\$ mil
			% DE EXECUÇÃO (Realizado/Previsto)
0001 PARTICIPACAO SOCIETARIA	850.245,00	942.987,68	110,91%
45 - Despesas de Capital	850.245,00	942.987,68	110,91%
0102 OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS EM COMPLEMENTACAO	1.151,60	1.302,10	113,07%
31 - Despesas Correntes	1.151,60	1.302,10	113,07%
2505 FOMENTO A HABITACAO DE INTERESSE SOCIAL-CASA PAULISTA	549.226,03	408.672,04	74,41%
33 - Despesas Correntes	59.829,18	11.450,73	19,14%
44 - Despesas de Capital	489.396,85	397.221,32	81,17%
2507 REGULARIZACAO FUNDIARIA DE INTERESSE HABITACIONAL	55.256,63	30.053,02	54,39%
33 - Despesas Correntes	55.256,63	30.053,02	54,39%
2508 - PROVISAO DE MORADIAS	38.290,27	0,00	0,00%
44 - Despesas de Capital	38.290,27	0,00	0,00%
2509 REQUALIFICACAO HABITACIONAL E URBANA E INCLUSAO SOCIAL	42.735,21	21.130,52	49,45%
33 - Despesas Correntes	1.694,00	0,00	0,00%
44 - Despesas de Capital	41.041,21	21.130,52	51,49%
2826 COMUNICACAO SOCIAL	3.360,58	0,00	0,00%
33 - Despesas Correntes	3.360,58	0,00	0,00%
4407 TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COMUNICACAO PARA EXCELENCIA DA GESTAO	10.933,68	6.310,69	57,72%
33 - Despesas Correntes	10.933,68	6.310,69	57,72%
2510 URBANIZACAO DE FAVELAS E ASSENTAMENTOS PRECARIOS	45.745,32	0,00	0,00%
44 - Despesas de Capital	45.745,32	0,00	0,00%
3906 SANEAMENTO AMBIENTAL EM MANANCIAS DE INTERESSE REGIONAL	107.755,20	34.727,99	32,23%
44 - Despesas de Capital	107.755,20	34.727,99	32,23%
Total Geral	1.704.699,53	1.445.184,04	84,78%

Demanda SEFAZ: No Programa 0001 - Participação Societária. Sugerimos colocarem um texto com as ações realizadas com os repasses de recursos à CDHU.

Esclarecimento (1) – Participação Societária e esclarecimento geral:

Programa 0001 - Participação Societária - Os Programas e Ações realizados pela CDHU com repasse de recursos do Tesouro do Estado (subscrição de ações) estão listados no item 1.1, abaixo.

Os valores constantes da LOA foram obtidos com base na Proposta Orçamentária da Companhia para aquele exercício, elaborada com os dados previstos pelas áreas gestoras dos diversos Programas Habitacionais executados pela CDHU;

Mensalmente, os valores são empenhados por Ação, considerando os valores históricos desembolsados em cada uma delas. No decorrer do ano, caso ocorram desvios com relação à previsão anterior, efetuam-se os ajustes.

Algumas das Ações executadas pela CDHU contemplam projetos grandiosos e bastante complexos para implantação, portanto, as justificativas para as diferenças entre os valores previstos e realizados seguem nos demais itens, complementados com informações das áreas técnicas.

(Fonte – DAF/SFOC/GOC).

Consolidado Secretaria da Habitação/CDHU – 28/01/2015
Inclui esclarecimentos solicitados pela SEFAZ (Ofício CG/SH 339/2015) – 12/03/2015

1.1 LISTA DE PROGRAMAS E AÇÕES CDHU

NOTA: O Quadro abaixo detalha a execução dos recursos da Participação Societária (Programa 0001), assim como de outros recursos da Companhia:

CDHU - RECURSOS ORÇADOS x RECURSOS EXECUTADOS

Valores em R\$

PROGRAMA	AÇÃO	LEI Nº 15.265 - 26/12/2013					EXECUÇÃO 2014					
		Tesouro do Estado (fonte 1)	Tesouro do Estado (fonte 7)	Recursos Próprios CDHU	Operação de Crédito Pro-Moradia	Outras Fontes Saldo Inicial CDHU	TOTAL	Tesouro do Estado (Fontes 1 e 7)	Recursos Próprios CDHU	Operação de Crédito Pro-Moradia	Outras Fontes Saldo Inicial CDHU	TOTAL
2505	FOMENTO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CASA PAULISTA	37.990.000	-	1.020.000	-	66.192.000	105.202.000	33.537.000	10.007.000	-	31.229.000	74.773.000
2503	Subsídios Habitacionais	37.990.000		1.020.000		66.192.000	105.202.000	33.537.000	10.007.000		31.229.000	74.773.000
2507	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE HABITACIONAL	14.022.000	-	16.401.000	-	2.500.000	32.923.000	35.500.000	49.686.000	-	4.703.000	89.889.000
5703	Regularização Fundiária de Conjuntos Habitacionais	14.022.000		16.401.000		2.500.000	32.923.000	35.500.000	49.686.000		4.703.000	89.889.000
2508	PROVISÃO DE MORADIAS	378.362.000	-	154.227.000	4.000.000	220.542.000	757.131.000	671.582.000	172.186.000	-	127.116.000	970.884.000
2006	Produção de Moradias	378.362.000		154.227.000	4.000.000	220.542.000	757.131.000	671.582.000	172.186.000		127.116.000	970.884.000
2509	REQUALIFICAÇÃO HABITACIONAL E URBANA E INCLUSÃO SOCIAL	93.991.000	-	10.000.000	-	-	103.991.000	107.258.000	47.323.000	-	8.861.000	163.442.000
1443	Apoio à Organização Sociocomunitária, Condominial e Inclusão Social	13.334.000		10.000.000			23.334.000	17.680.000	3.174.000			20.854.000
2003	Melhorias Habitacionais	679.000					679.000					-
2431	Revitalização de Áreas Centrais	2.118.000					2.118.000	6.000.000	3.667.000			9.667.000
5057	Melhorias Urbanas	77.860.000					77.860.000	83.578.000	40.482.000		8.861.000	132.921.000
2510	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS E ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	59.516.000	-	102.900.000	14.851.000	26.093.000	203.360.000	74.419.000	3.840.000	2.815.000	5.809.000	86.883.000
2004	Reassentamento Habitacional de Risco e Favelas	44.358.000		94.000.000	120.000	18.677.000	157.155.000	38.500.000	1.916.000	1.267.000	2.868.000	44.551.000
2005	Urbanização de Favelas	15.158.000		8.900.000	14.731.000	7.416.000	46.205.000	35.919.000	1.924.000	1.548.000	2.941.000	42.332.000
3906	SANEAMENTO AMBIENTAL EM MANANCIAIS DE INTERESSE REGIONAL	114.924.000	151.440.000	-	36.359.000	-	302.723.000	103.406.000	22.464.000	-	2.263.000	128.133.000
1440	Mananciais do Alto Tietê				32.259.000		32.259.000	3.396.000	523.000			3.919.000
1998	Recuperação Socioambiental da Serra do Mar	31.000.000			4.100.000		35.100.000	65.091.000	12.849.000		2.263.000	80.203.000
2432	Habitação Sustentável no Litoral Paulista	83.924.000	151.440.000				235.364.000	34.919.000	9.092.000			44.011.000
4407	TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO PARA EXCELÊNCIA DA GESTÃO	-	-	6.692.000	-	-	6.692.000		1.576.000	-	-	1.576.000
2191	Ampliação e Modernização de Recursos de TIC			1.764.000			1.764.000		17.000			17.000
5892	Gerenciamento de Recursos de TIC			4.928.000			4.928.000		1.559.000			1.559.000
	SUB-TOTAL	698.805.000	151.440.000	291.240.000	55.210.000	315.327.000	1.512.022.000	1.025.702.000	307.082.000	2.815.000	179.981.000	1.515.580.000

Fonte: DAF/Sup. Finanças Orçamento e Controle / Gerência de Orçamento e Custos/ Núcleo Orçamento – Jan 2015

Nota: Valores referentes a melhorias habitacionais são considerados na rubrica melhorias urbanas – em função da agregação contratual de serviços.

2. DESCRIÇÃO DOS PROGRAMAS E AÇÕES - SH - REALIZAÇÕES FÍSICAS 2014

Secretaria da Habitação/Casa Paulista

PROGRAMA nº 2505 - FOMENTO A HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Dotação Inicial: R\$ 549.226.030,00

Dotação Remanejada: R\$ 409.472.757,00

(reduções para subscrição de Ações da CDHU/Outros órgãos)

Realização/2014: R\$ 408.672.040,00

% de Execução: 99,80%

Descrição do Programa:

Trata da aplicação de recursos subsidiados para programas habitacionais de interesse social que contemplem, dentre outros: aquisição de terrenos, lotes urbanizados e empreendimentos com infraestrutura, regularização fundiária, aquisição de materiais para construção e/ou reforma de moradias em regularização, urbanização de áreas degradadas, assistência técnica, concessão de subsídios e ressarcimento de custos operacionais do agente operador e a promoção da articulação de recursos públicos para habitação, na forma da Lei nº 12.801/2008.

Conforme Programação Orçamentária/2014, a dotação prevista correspondia a investimentos da ordem de R\$ 549.226.030,00 (quinhentos e quarenta e nove milhões, duzentos e vinte e seis mil e trinta reais), reduzidos, ao longo do exercício, para R\$ 409.472.757,00 (quatrocentos e nove milhões, quatrocentos e setenta e dois mil e setecentos e cinquenta e sete reais), sendo a diferença redirecionada para subscrição de Ações da CDHU outros Órgãos. A realização foi de R\$ 408.672.040,00 (quatrocentos e oito milhões, seiscentos e setenta e dois mil e quarenta reais), correspondendo a 99,80% do previsto, podendo ser considerado que o seu cumprimento ocorreu a contento.

A execução do Programa vem sendo efetuada por meio das Ações:

Ação 2276: Apoio ao Crédito Habitacional:

Dotação inicial: R\$ 4.730.000,00

Redução de R\$ 730.000,00 para subscrição de Ações da CDHU

Dotação remanejada: R\$ 4.000.000,00

Realização/2014: R\$ 4.000.000,00 (100% de execução)

Descrição da Ação:

Concessão de subsídios financeiros oriundos do FPHIS para aumentar o poder aquisitivo das famílias beneficiárias, destinados à aquisição ou construção da casa própria por meio de operação de financiamento habitacional oferecido pelos agentes financeiros que firmaram parceria com o Estado – Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal.

O público alvo da Ação são as famílias com renda bruta mensal de até R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais), entre as quais aquelas que possuem entre seus membros servidores públicos estaduais que, conforme rotina operacional, registrem interesse de participação no *Programa Casa Paulista – Servidor Público Estadual* disponível no site da Casa Paulista.

Execução:

No exercício de **2014** teve prosseguimento a concessão de auxílio financeiro na forma da concessão de subsídios para os beneficiários por meio das Parcerias celebradas desde 2011 com o Banco do Brasil e a Caixa Econômica Federal para a execução do *Programa Casa Paulista – Servidor Público Estadual*. Em 2014, uma nova Parceria foi celebrada com o Banco do Brasil para atendimento a famílias não inseridas neste grupo específico. A Ação está, assim, sendo executada por meio de 3 Termos de Cooperação e Parceria celebrados com as instituições financeiras CAIXA e Banco do Brasil.

A realização física no exercício de **2014** correspondeu à contratação pelos agentes financeiros parceiros de **2.237** operações de financiamentos habitacionais com participação de subsídios do Estado.

Desde o início das parcerias foram contempladas **3.813** famílias.

**Ação 2486: Participação do Estado no Programa Nacional de Habitação Urbana
Fundo de Arrendamento Residencial - FAR**

Dotação inicial: R\$ 389.480.854,00

Redução de R\$ 91.053.002,00 para subscrição Ações da CDHU e suplementação de R\$ 4.190.000,00 oriundos da Ação 2488

Dotação remanejada: R\$ 302.617.852,00

Realização/2014: R\$ 302.617.852,00 (100% de execução)

Descrição da Ação:

Parceria do Estado com a União mediante Termos de Cooperação com as instituições financeiras Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal para o aporte de recursos financeiros estaduais objetivando complementar as necessidades de investimento para a produção e aquisição de novas unidades habitacionais no território paulista por meio de projetos da iniciativa privada contratados pelas instituições financeiras no âmbito do Programa Nacional de Habitação Urbana – Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa Minha Vida - MCMV-FAR (Lei nº 11.977/2009), direcionado a famílias com até R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais) de renda familiar bruta mensal (faixa 1).

Merece destaque o efeito no investimento geral realizado no território paulista: para cada R\$ 1,00 aplicado pelo Estado por meio das parcerias, outros R\$ 4,00 foram trazidos pela composição conjugada. Sem a parceria com o Estado, tais investimentos não ocorreriam.

Execução:

A dinâmica operacional corresponde à análise de projetos de produção habitacional e respectivo processamento pelos agentes financeiros conveniados, sendo comum a ocorrências de diversas situações que impactam a contratação das operações nos prazos inicialmente fixados. A efetiva participação dos recursos estaduais compromissados na produção das unidades habitacionais se dá apenas a partir da contratação concluída pelo agente financeiro. O apoio do Estado a cada Empreendimento é formalizado por meio de Autorização de Aporte Financeiro Estadual.

Os Termos de Cooperação foram celebrados em 2012 com a CAIXA e o BANCO DO BRASIL e no exercício de **2014** resultaram na participação do Estado para a produção de **42.598 Unidades Habitacionais**.

Desde o início da execução, estas parcerias implicaram na produção de **92.012 UH's** com o apoio do Estado.

Ação 2487: Participação do Estado no Programa Nacional de Habitação Urbana – Cooperativas/Associações

Dotação inicial: R\$ 56.760.000,00

Realização/2014: R\$ 56.759.999,02 (99,99% de execução)

Descrição da Ação:

Parceria do Estado com a União mediante Termo de Cooperação com a Caixa Econômica Federal para o aporte de recursos financeiros estaduais objetivando complementar as necessidades de investimento para a produção e aquisição de novas unidades habitacionais no território paulista, por meio de projetos contratados pela instituição financeira com entidades civis sem fins lucrativos, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Urbana – Entidades - Fundo de Desenvolvimento Social - integrante do Programa Minha Casa Minha Vida - MCMV-FDS - E (Lei nº 11.977/2009), direcionado a famílias com até R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais) de renda familiar bruta mensal (faixa 1).

Merece destaque o efeito no investimento geral realizado no território paulista: para cada R\$ 1,00 aplicado pelo Estado por meio das parcerias, outros R\$ 4,00 foram trazidos pela composição conjugada. Sem a parceria com o Estado, tais investimentos não ocorreriam.

Execução:

A dinâmica operacional corresponde à análise de projetos de produção habitacional e respectivo processamento pelo agente financeiro conveniado, sendo comum a ocorrências de diversas situações que impactam a contratação das operações nos prazos inicialmente fixados. A efetiva participação dos recursos estaduais compromissados na produção das unidades habitacionais se dá apenas a partir da contratação concluída pelo agente financeiro. O apoio do Estado a cada projeto habitacional é formalizado por meio de Autorização de Aporte Financeiro Estadual.

O Termo de Cooperação foi celebrado em 2012 com a CAIXA e no exercício de **2014** resultou na participação do Estado para a produção de **6.758 Unidades Habitacionais**.

Desde o início da execução desta parceria foram produzidas **13.070 UH's** que contaram com o apoio do Estado.

Ação 2488: Participação do Estado no Programa Nacional de Habitação Rural

Dotação inicial: R\$ 14.190.000,00

Redução de R\$ 4.190.000,00 redirecionados para a Ação 2486

Dotação remanejada: R\$ 10.000.000,00

Realização/2014: R\$ 10.000.000,00 (100% de execução)

Descrição da Ação:

Parceria do Estado com a União mediante Termos de Cooperação com as instituições financeiras Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal para o aporte de recursos financeiros estaduais objetivando complementar as necessidades de investimentos nos projetos habitacionais contratados pelas instituições financeiras com entidades representativas dos trabalhadores rurais no âmbito do Programa Nacional de Habitação Rural - integrante do Programa Minha Casa Minha Vida - MCMV-PNHR – Orçamento Geral da União (Lei nº 11.977/2009), direcionado a famílias com até R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) de renda familiar bruta anual (faixa 1).

Merece destaque o efeito no investimento geral realizado no território paulista: para cada R\$ 1,00 aplicado pelo Estado por meio das parcerias, outros R\$ 4,00 foram trazidos pela composição conjugada. Sem a parceria com o Estado, tais investimentos não ocorreriam.

Execução:

A dinâmica operacional corresponde à análise de projetos de produção habitacional e respectivo processamento pelo agente financeiro conveniado, sendo comum a ocorrências de diversas situações que impactam a contratação das operações nos prazos inicialmente fixados. A efetiva participação dos recursos estaduais compromissados na produção das unidades habitacionais se dá apenas a partir da contratação concluída pelo agente financeiro. O apoio do Estado a cada projeto habitacional é formalizado por meio de Autorização de Aporte Financeiro Estadual.

O Termo de Cooperação com a CAIXA foi celebrado em 2012 e com o Banco do Brasil em 2014. No exercício de **2014** resultaram na participação do Estado em projetos correspondentes a **1.013 unidades habitacionais**.

Desde o início da execução destas parcerias foram produzidas, reformadas e/ou requalificadas **1.948 uh** com o apoio do Estado.

Ação 2489: Programa Desenvolvimento Urbano – Moradia Melhor

Dotação inicial: R\$ 13.244.000,00

Redução de R\$ 3.245.183,00 para subscrição de Ações da CDHU e suplementação de R\$ 9.400.000,00 oriundos da Ação 2490

Dotação remanejada: R\$ 19.398.817,00

Realização/2014: R\$ 19.398.816,31 (99,99% de execução)

Descrição da Ação:

Aportes de recursos financeiros estaduais junto aos Municípios paulistas, Empresas Municipais de Habitação, Companhia de Desenvolvimento Urbano e Habitacional – CDHU e/ou outros agentes promotores admitidos na Lei estadual nº 12.801/2008 destinados a obras de infraestrutura urbana, programas de habitação de interesse social em áreas urbanas e rurais, melhorias em unidades habitacionais prontas ou em construção e apoio financeiro complementar aos municípios paulistas com até 50 mil habitantes na modalidade oferta pública de recursos federais na forma da Lei nº 11.977/2009. Os Programas foram instituídos pelos Decretos Estaduais nº 58.183/2012 e nº 60.108/2014.

Execução:

As transferências de recursos estaduais aos entes beneficiários ocorrem por meio de Convênios celebrados conforme Minuta padrão indicada nos Decretos estaduais que instituíram os Programas de Apoio. No exercício de **2014** foram celebrados **33 Convênios**, sendo:

PDU/Moradia Melhor (Decreto 58.183/12): 13 ajustes, dos quais 11 com Municípios paulistas e 2 com a CDHU, para obras e/ou atendimento a **35.784** famílias/unidades habitacionais.

Apoio ao MCMV-Oferta Pública (Decreto 60.108/14): 20 com Municípios paulistas, para obras correspondentes a **775** unidades habitacionais.

Os dados consolidados relativos a esta Ação desde o início de sua execução em 2012 correspondem ao total de **44 Convênios** correspondentes a **40.829** atendimentos habitacionais.

Ação 2490: Produção de Lotes Urbanizados em Parceria com Municípios

Dotação inicial: R\$ 14.190.000,00

Redução de R\$ 345.350,00 para subscrição de Ações da CDHU e redirecionamento de R\$ 9.400.000,00 para a Ação 2489

Dotação remanejada: R\$ 4.444.650,00

Realização/2014: R\$ 4.444.649,41 (100% de execução)

Descrição da Ação:

Aportes de recursos financeiros estaduais junto aos Municípios paulistas para a produção de Lotes Urbanizados destinados ao atendimento habitacional de interesse social a famílias com renda familiar bruta mensal de até R\$ 3.100,00 (três mil e cem reais) conforme o *Programa Casa Paulista- Lotes Urbanizados – Parcerias com Municípios* instituído pelo Decreto estadual nº 58.019/2012.

Execução:

As transferências de recursos estaduais aos entes beneficiários ocorrem por meio de Convênios celebrados com os Municípios paulistas, observada a Minuta padrão constante do Decreto estadual.

No exercício de **2014** foram celebrados **5 Convênios** para a produção de 523 lotes dotados de infraestrutura urbana.

Os dados consolidados relativos a esta Ação desde o início de sua execução em 2012 correspondem ao total de **19 Convênios** para a produção de **2.666** lotes destinados ao atendimento habitacional de famílias de baixo poder aquisitivo.

Ação 2491: Microcrédito para Reforma de Moradias

Dotação inicial: R\$ 9.460.000,00

Redução de R\$ 9.459.900,00 para subscrição de Ações da CDHU e restante para outro Órgão

Dotação final: R\$ 0,00

Realização/2014: execução efetivada com recursos do exercício anterior.

Descrição da Ação:

Financiamento, por intermédio do Banco do Povo Paulista, de microcrédito para aquisição de material de construção e/ou a contratação de mão de obra para a população de baixo poder aquisitivo realizar reforma em sua moradia, em conformidade com as diretrizes fixadas pelo Conselho de Orientação do *Programa Casa Paulista – Microcrédito – Banco do Povo Paulista*, instituído pelo Decreto estadual nº 57.369/2011.

Execução:

O Programa é executado a partir de Convênio celebrado entre a Secretaria da Habitação e a Secretaria de Emprego e Relações de Trabalho em dezembro/2011 e operacionalizado pelo Banco do Povo Paulista. A primeira etapa do Programa, conforme definida por seu Conselho, tem por público alvo os mutuários adimplentes da CDHU. O retorno das operações de crédito concedidas é revertido em favor do próprio Programa.

No exercício de **2014** foram contratadas **746** operações de microcrédito, abrangendo 184 Municípios paulistas, com valor médio de R\$ 6.989,82 cada uma, recursos originários do exercício de 2013.

Os dados consolidados deste o início de sua execução correspondem ao total de **1.595** operações de microcrédito de famílias pertencentes a 388 Municípios.

Ação 2492: Parceria Público Privada – PPP Habitacional

Dotação inicial: R\$ 946.000,00

Dotação remanejada: R\$ 0,00 (redução para outros órgãos)

Realização/2014: conclusão dos estudos e lançamento do Edital Público para a PPP Habitacional.

Descrição da Ação:

Desenvolvimento de estudos e projetos de parceria público-privada para aumentar a oferta de moradias para a população de baixo poder aquisitivo, priorizando as regiões metropolitanas do estado, com observância das determinações do Conselho Gestor de Parcerias Público-Privadas (CGPPP)

Execução:

Em **2014** os trabalhos se encerraram em 10/12/2014 com a sessão de abertura das Propostas para a Parceria Pública Privada Habitacional para a região central da cidade de São Paulo, com resultado positivo para o Lote nº 1.

A fase atual corresponde a adoção das medidas preliminares à celebração do contrato com a Empresa vencedora.

Os procedimentos efetuados no exercício de **2014** não implicaram em desembolso financeiro pelo Estado.

Ação 2502: Assistência Técnica em Habitação de Interesse Social

Dotação inicial: R\$ 6.900.166,00

Redução de R\$ 1.265.981,00 para subscrição de Ações da CDHU e restante para outros órgãos

Dotação remanejada: R\$ 4.507.348,00

Realização/2014: R\$ 3.706.636,28 (82,23% de execução)

Descrição da Ação:

Apoio técnico/financeiro para planejamento e gestão da política habitacional de interesse social mediante a modelagem de planos habitacionais, conceituação e elaboração de cadastros físicos e sociais e insumos necessários para implementação, promoção e viabilização de projetos voltados ao fomento de ações relacionadas à HIS de maneira geral.

Execução:

Em **2014** os trabalhos tiveram prosseguimento regular, com previsão de término no primeiro semestre do exercício de 2015.

Ação 2503: Subsídios Habitacionais

Dotação inicial: R\$ 39.325.000,00

Redução de R\$ 31.580.910,00 para subscrição de Ações da CDHU

Dotação remanejada: R\$ 7.744.090,00

Realização/2014: R\$ 7.744.090,00 (100% de execução)

Descrição da Ação: A Ação, embora integrante do Programa 2505 – Fomento à Habitação de Interesse Social – Casa Paulista, é inteiramente operacionalizada pela CDHU.

Ação: 2277: Fundo Garantidor Habitacional (FGH)

Dotação inicial: R\$ 10,00

Dotação remanejada: R\$ 0,00 (redução para outros órgãos).

Descrição:

O Fundo tem por finalidade fomentar o crédito habitacional por meio de provimento de recursos para garantir risco de crédito e de performance e concessão de aval, além de apoiar operações de securitização, mas não está em operação.

Execução:

O Fundo Garantidor Habitacional ainda não se encontra operante.

Secretaria da Habitação/CDHU

Ação 2503 – Subsídios Habitacionais

Dotação Inicial: R\$ 39.325.000,00

Descrição:

Viabilização de recursos não onerosos para suporte à política de subsídio habitacional praticada pela SH/CDHU, incluindo:

- Aporte de recursos à CDHU para ressarcimento do subsídio à carteira – Equalização de preços (comercialização): Valor: R\$ 25.125.000,00.

- Aporte de recursos à CDHU para operação do Auxílio Moradia Provisório - benefício a famílias removidas de áreas de intervenção habitacional/risco até a viabilização da solução de moradia definitiva (Auxílio Aluguel) – Valor: R\$ 86.301.490,00.
- Aporte de recursos para operações do AME - Auxílio Moradia Emergencial para famílias atingidas por calamidades - até a viabilização da solução definitiva - Decretos 55334/2010, 55370/2010, e 55664/2011 – Convênios AME – Valor: R\$ 7.744.090,00.

Dentre as modalidades de concessão de subsídios previstas na LOA, registrou-se a realização pela SH apenas do Auxílio Moradia Emergencial – AME, abaixo detalhado.

Para as despesas referentes às demais modalidades de concessão de subsídios, quais sejam, aporte de recursos para ressarcimento do subsídio à carteira e aporte de para operação do Auxílio Moradia Provisório, não foram repassados recursos pela SH à CDHU específicos dessa rubrica, em função da não formalização de instrumento jurídico-institucional.

Assim coube à CDHU aportar recursos para essa finalidade, conforme consta na Tabela de aplicações à fl. 02 deste Relatório, parte dos quais foram transferidos à Cia. como subscrição de ações.

Auxílio Moradia Emergencial - AME

Dotação Inicial: R\$ 9.939.960,00

Reduzido por Decreto R\$ 2.195.870,00

Realizado 2014: R\$ 7.744.090,00

Descrição:

Instituído pelos Decretos nº 55.334 de 11 de janeiro de 2010, nº 55.370 de 27 de janeiro de 2010, nº 55.432 de 12 de fevereiro de 2010, nº 56.664 e nº 56.665 de 11 de janeiro de 2011 que autorizam a Secretaria da Habitação, representando o Estado de São Paulo, a celebrar Convênios com a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, visando à gestão de recursos a serem transferidos aos Municípios que tenham declarado estado de calamidade pública, para a concessão de benefício eventual denominado Auxílio Moradia Emergencial. O prazo de vigência desse auxílio se estenderá até que cesse o estado de emergência ou de calamidade pública, ou ainda, havendo qualquer impedimento de retorno das famílias às suas residências originais, até que lhes seja provido novo atendimento habitacional.

Execução SH:

O valor informado de R\$ 39.325.000,00 refere-se à Dotação Inicial da Ação 2503 - Subsídios Habitacionais, onde se desenvolve o Programa Auxílio Moradia Emergencial – AME, sendo que nessa Ação foi prevista dotação orçamentária, para o Programa AME, o valor de R\$ 9.939.960,00 e realizado o valor de R\$7.744.090,00 ou seja, 77,91% do total previsto; sendo que R\$ 2.195.870,00 foi reduzido por Decreto.

Ações realizadas pela CDHU

Ação 2503 – Subsídios Habitacionais (Antiga Ação 5758)

(Auxílio Moradia Emergencial – AME/Auxílio Moradia Provisório/ Concessão de subsídios para financiamento habitacional)

Dotação Inicial: R\$ 105.202.000,00

Realizado no ano 2014: R\$ 74.773.000,00

(Realizado 71 % do previsto)

Descrição:

Visam dar suporte ao acesso das famílias de baixa renda às soluções habitacionais voltadas para demanda habitacional de interesse social do Estado que depende de uma política de subsídios para sua viabilização.

Inclui um conjunto de ações – todas operadas pela CDHU, quais sejam:

I. Auxílio-Moradia Emergencial (AME) e Novo Começo

Ações adotadas para enfrentar situações emergenciais. O equacionamento dessas situações dá-se por meio de um conjunto de medidas, entre elas a concessão dos benefícios AME (Decretos nº 55.370/10 e nº 55.664/11) e Novo Começo (Decretos nº 55.432/10 e nº 55.665/11). Os recursos do AME são do orçamento da SH, mas operados pela CDHU na parceria com os municípios.

II. Auxílio Moradia

Concessão de auxílio moradia provisório como suporte a famílias removidas de áreas de intervenção enquanto não se viabilizam as soluções definitivas de moradia. Tem sido promovida com recursos de órgãos parceiros ou da própria CDHU, enquanto não se viabiliza solução para aporte de recursos não onerosos da SH/FPHIS para essa finalidade.

Somam-se aos valores classificados nessa Ação também os pagamentos relativos a indenizações para famílias removidas de áreas que serão utilizadas em obras de projetos de

parceiros, nos casos em que a CDHU opera esse repasse por determinação da política de atendimento dos referidos parceiros (exemplo: CPTM - Linha 9 - Grajaú/Varginha).

III. Concessão de Subsídios

Concessão de subsídios financeiros – fundamentais para permitir o acesso das famílias de baixa renda às unidades habitacionais comercializadas pela CDHU, assim como ao atendimento por urbanização de favelas, especialmente famílias com renda mensal de 1 a 3 salários mínimos. Tem sido promovida com recursos de fontes nacionais ou internacionais – no caso dos convênios PAC/FNHIS e BID - ou da CDHU, enquanto não se viabiliza solução para aporte de recursos da SH/FPHIS para essa finalidade. (Esses valores vêm sendo suportados exclusivamente pela CDHU e não constam dos valores apresentados).

Execução:

Em 2014, a CDHU registrou o atendimento/execução consolidados de **R\$ 74,7 milhões** aplicados com benefícios para um total de **26.439 famílias beneficiadas**, sendo:

- No caso do AME:

- **2.114 (duas mil, cento e quatorze) famílias** – com recursos repassados pela SH. Para esse atendimento a Cia. registrou a aplicação de recursos referentes a dotações da SH do próprio exercício e saldos de exercícios anteriores.
- - No caso do Auxílio-Moradia Provisório:
- **13.165 (treze mil, cento e sessenta e cinco) famílias** – envolvendo beneficiados por auxílio-moradia em convênios com órgãos parceiros com recursos repassados à Cia. por esses órgãos (DERSA, CPTM, Metrô) e 10.965, que representaram a aplicação de recursos suportados pelo orçamento da Cia. As indenizações tiveram seus valores contabilizados neste item, mas sem o cômputo de realizações físicas, tendo em vista não se tratar de atendimento habitacional provisório ou definitivo, mas apenas operação de política de parceiros.

- No caso da concessão de subsídios para acesso ao atendimento habitacional definitivo:

- **Beneficiados com 11.160 unidades entregues em conjuntos habitacionais e urbanização de favelas**, todas em empreendimentos que contaram com aporte de subsídios habitacionais para permitir o atendimento da demanda de habitação de interesse social (foco – famílias com rendimento mensal médio de 1 a 3 salários mínimos).

Demanda SEFAZ:

Justificativa da execução de 71% da Ação - Subsídios Habitacionais (Antiga Ação 5578).

Esclarecimento (2)

Foram computadas as aplicações realizadas pela CDHU. A variação com relação à previsão inicial corresponde a redução orçamentária para oferecimento de recursos solicitados pelo Fundo Social de Solidariedade de R\$ 8,4 milhões e à possibilidade efetiva de realização das ações com recursos de parceiros alocados nessa rubrica orçamentária (Fonte: SFOC/GOC/SPH).

Ações da SH – com apoio técnico e/ou realização da CDHU

Ação 2502 – Assistência Técnica em Habitação de Interesse Social

Descrição:

Constitui necessidade fundamental para o desenvolvimento habitacional dos municípios paulistas, o apoio técnico e financeiro para ações de planejamento e gestão da política habitacional municipal e regional, com fornecimento de assistência técnica para montagem de planos habitacionais, cadastros físicos e sociais, e demais insumos necessários à sua implementação, além de orientação a beneficiários por meio de assistência técnica à produção de moradias ou melhorias habitacionais, suporte às diversas etapas do atendimento e assistência às entidades na promoção e viabilização de projetos habitacionais e no fomento de ações de desenvolvimento social. Atualmente se desenvolve por contrato da SH com EMPLASA no qual a CDHU atua como responsável suporte técnico.

Execução:

Em 2014, tiveram prosseguimento os trabalhos contratados com a EMPLASA para desenvolvimento de insumos aos Planos Metropolitanos de Desenvolvimento Habitacional e Sistemas de Demanda, Beneficiados, SIHAB-Município e SIHAB Metrópole, que contaram para seu desenvolvimento com suporte para gestão do corpo técnico da CDHU, por meio das Diretorias de Planejamento e Fomento, Diretoria de Atendimento Habitacional e participação da Diretoria Administrativo-Financeira. Os trabalhos encontram-se em finalização/encerramento e deverão constituir insumos para futuro atendimento a municípios das 4 Regiões Metropolitanas do Estado.

Assistência Técnica a Municípios

Capacitação para Trabalho Social em Programas Habitacionais.

Descrição:

Capacitação dos municípios para trabalho social nos programas de parceria com municípios paulistas, até a pós-ocupação dos imóveis.

Execução:

Essa modalidade propicia que os municípios possam cumprir com as atividades de contrapartida de sua responsabilidade nos convênios de parceria em que o trabalho social cabe às administrações municipais. Em 2014 a CDHU capacitou técnicos de **33 municípios**, sendo esses trabalhos desenvolvidos pelo corpo técnico e com recursos da Cia., sem o registro de aplicações em rubrica específica.

PROGRAMA nº 2507 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE HABITACIONAL

Secretaria da Habitação

Ação 5702 - Apoio à Regularização Fundiária

(Programa Cidade Legal)

Dotação Inicial: R\$ 55.256.628,00

Realizado no ano 2014: R\$ 30.053.015,00

Descrição:

O “Programa Estadual de Regularização de Núcleos Habitacionais”, conhecido como “Programa Cidade Legal”, foi criado pelo Decreto Estadual nº 52.052 de 13 de agosto de 2007, sendo fruto do Decreto Estadual 48.340 de 18 de dezembro de 2003 que criou o “Programa Estadual de Regularização de Núcleos Habitacionais de Interesse Social – PRÓ-LAR REGULARIZAÇÃO”

O Programa Cidade Legal tem por objetivo implementar auxílio aos municípios mediante a orientação e apoio técnicos nas ações municipais de regularização de parcelamentos do solo e de núcleos habitacionais, públicos ou privados, para fins residenciais, localizados em área urbana ou de expansão urbana, assim definidas por legislação municipal.

Importante consignar que neste Governo foi editado o Decreto Estadual nº 56.909 de 05 de abril de 2011 que direcionou os trabalhos do Programa Cidade Legal aos núcleos habitacionais de interesse social ou ocupados predominantemente por população de baixa renda restabelecendo os preceitos do Programa Pró-Lar Regularização.

A ementa Regularização Fundiária de Interesse Habitacional compõem-se dos Processos: SH nº 070/05/08, SH nº 075/01/13 que tratam de Contrato de Prestação de Serviço técnicos de apoio aos programas e ações da Secretaria da Habitação pela Companhia Paulista de Obras e Serviços – CPOS e SH 090/05/09 correspondente ao Convênio entre a Secretaria da Habitação e a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano de São Paulo – CDHU de transferência de recursos financeiros para a implementação do Programa Estadual de Regularização de núcleos habitacionais – Cidade Legal.

Execução:

Conforme programação orçamentaria de 2014 havia R\$ 55.256.463,00 (cinquenta e cinco milhões e duzentos e cinquenta e seis mil e quatrocentos e sessenta e três reais) de dotação prevista para a realização do programa, com uma redução para Subscrição de Ações da CDHU de R\$ 25.203.613,00 (vinte e cinco milhões e duzentos e três mil e seiscentos e treze reais) totalizando R\$ 30.053.015,00 (trinta milhões e cinquenta e três mil e quinze reais). Com este recurso foi possível à realização de 96% da previsão da LDO.

O Programa Cidade Legal no exercício de 2014 atendeu 710 núcleos, com execução de 1.729 produtos beneficiando 87.553 unidades habitacionais. Dos números acima mencionados 664 produtos estão em andamento.

Os resultados do Programa Cidade Legal apontam 1.179 núcleos municipais regularizados, o que representa um total de 163.606 lotes e 824.574 pessoas beneficiadas. Para o ano de 2014, 203 núcleos municipais regularizados, representando um total de 18.276 lotes e 92.111 pessoas beneficiadas.

O GRAPROHAB, no exercício de 2014, aprovou 632 Certificados, ofereceu 350 Dispensas de Análise e 146 Desmembramentos, totalizando 1.128 processos que beneficiaram 259.508 Unidades Habitacionais.

Ações realizadas pela CDHU

Ação 5703 – Regularização Fundiária de Conjuntos Habitacionais

Dotação Inicial: R\$ 32.923.000,00

Realizado no ano 2014: R\$ 89.889.000,00

(Realizado 272 % do previsto)

Descrição:

Ações voltadas a eliminar o passivo de imóveis promovidos pela Cia. que precisam ser regularizados. Conta com o suporte técnico de empresas especializadas para os trabalhos de regularização dos empreendimentos nessa situação, assim como com a contratação e desenvolvimento de obras específicas de melhorias nos conjuntos e núcleos habitacionais que são condicionantes à regularização.

Execução:

Em 2014 as realizações nessa ação resultaram em um total de **11.343 (onze mil, trezentos e quarenta e três)** domicílios averbados, com a aplicação de **R\$ 89,8 milhões**, resultado de

esforço expressivo de superação de entraves que envolvem o processo de regularização fundiária, do qual participam diversos atores públicos e cartórios. Essa experiência tem permitido à CDHU estender sua expertise em fóruns técnicos nacionais e publicações.

PROGRAMA nº 2508 - PROVISÃO DE MORADIAS

CDHU

Ação 2006 - Produção de Moradias

Dotação Inicial: R\$ 757.131.000,00

Realizado no ano 2014: R\$ 970.884.000,00

(Realizado 128 % do previsto)

Realização total da AÇÃO:

Meta de entrega CDHU: 8.838

Nº Unidades entregues: 8.719

Nº Unidades em canteiro ao final do exercício: 19.653 (Dados de 05/01/2015)

O desenvolvimento dessa ação dá-se por um conjunto de modalidades de operação cuja descrição e realizações físicas estão detalhadas a seguir:

Demanda SEFAZ:

Na ação 2006 - Produção de Moradias. Justificar a execução de 128%. São apresentados os valores de obras entregues, porém não consta a meta para o ano (?)

Esclarecimento (3)

Os valores de recursos considerados na realização orçamentária da CDHU em todas as rubricas e apresentados para o item acima referem-se ao desembolso da CDHU com obras em andamento durante o ano de 2014 na referida rubrica orçamentária e não ao valor apenas gasto com unidades entregues no exercício. Por essa razão foi destacado acima o número de unidades que restavam em obras ao final do exercício que se somaram para fins de desembolso de recursos às unidades entregues durante o decorrer do ano.

I. Parceria com Municípios – Demanda Aberta / Produção Direta

Descrição:

Visa atender às necessidades habitacionais da população de baixa renda e segmentos sociais específicos, concentrando o atendimento a famílias com renda média mensal de até 03 salários

mínimos. A demanda geral/aberta é constituída principalmente por famílias com ônus excessivo de aluguel ou em situação de coabitação e inclui, ainda, cotas para demandas especiais, definidas em legislação específica, tais como idosos, deficientes e policiais.

Os empreendimentos habitacionais são promovidos em parceria com os pequenos e médios municípios do estado, por meio da modalidade de Administração Direta dos Municípios, com recursos repassados pela CDHU¹. No caso de municípios de médio porte e/ou inseridos em regiões metropolitanas, agrega-se o atendimento em empreendimentos realizados na modalidade Empreitada², que inclui a produção direta pela CDHU.

Execução específica:

- Entrega de 8.366 moradias no exercício - modalidade parceria com municípios/rural
- Em canteiro ao final do exercício – 18.621 UH's (05/01/2015)

II. Parceria com Associações e Cooperativas

Descrição:

Desenvolvidas para atender a demanda organizada em associações ou cooperativas/entidades habitacionais para habitação de interesse social, teve por fundamento os objetivos previstos na Lei Estadual n.º 9.142, de 9 de março de 1995, com a alteração introduzida pela Lei Estadual n.º 10.819, de 12 de junho de 2001.

Abrange três modalidades de atendimento:

- Mutirão Associativo**, referente a parcerias firmadas pela CDHU em gestões anteriores com associações comunitárias, escolhidas por procedimento público de seleção. A CDHU disponibiliza o terreno para o programa; executa a infraestrutura, fornece ou aprova o projeto e repassa os recursos. As associações e cooperativas indicam as famílias, compram material de construção, contratam assessoria técnica e mão-de-obra especializada. Sob a supervisão da CDHU, administram as obras, que são executadas pelos futuros moradores em regime de mutirão.

¹ Até maio de 2009, o programa operou também com a modalidade Autoconstrução. A partir dessa data, todas as operações são contratadas para realização por Administração Direta dos municípios, que recebem repasse de recursos da CDHU referentes a unidade habitacional e implantação de infraestrutura, além do desenvolvimento de projetos, e se responsabilizam pela doação do terreno e realização do trabalho social a suas expensas.

² A modalidade empreitada as seguintes possibilidades de contratação:

- **Empreitada Global (EG):** construção de moradias em regime de empreitada com execução de obras por empresas contratadas por processo de licitação realizada pela CDHU, podendo a Cia. estabelecer parcerias com as Prefeituras Municipais para doação de terreno, execução de infraestrutura e outros.

- **Empreitada El-Turnkey:** construção de moradias em regime de empreitada, incluindo a realização de projetos executivos, projetos complementares, projetos e serviços de aprovação e execução de obras por empresas contratadas por processo de licitação realizado pela CDHU, podendo essas assumir a responsabilidade também pela documentação necessária para a averbação das unidades habitacionais.

- **ADE – Administração Direta para execução por empreitada**, com repasse de recursos a Município para execução do empreendimento, com contrapartida municipal, cabendo ao município a contratação e fiscalização da execução das obras dos empreendimentos habitacionais, além da viabilização do terreno, execução e aprovação de todos os projetos necessários e a averbação das unidades habitacionais que são transferidas à CDHU para comercialização.

- b) **Gestão Compartilhada**, referente a adequações da modalidade anterior, desenvolvidas a partir de 2008, visa atender a demanda organizada para habitação de interesse social, promovendo a utilização de terrenos inseridos na malha urbana dos municípios de Região Metropolitana de São Paulo. O atendimento habitacional contempla famílias integrantes de Entidades Organizadoras (Associações ou Cooperativas Habitacionais) de interesse social, incorporando os segmentos de renda de 1 a 10 salários mínimos³, com prioridade de atendimento a famílias com até 5 salários mínimos. Resulta na produção de condomínios por meio de incorporação imobiliária, com a participação das Entidades Organizadoras em todo o processo de produção, cabendo à CDHU a compra do terreno, aprovação do projeto e licitação das obras de terraplenagem, infraestrutura, edificações (fundação, estrutura, vedação, cobertura e instalações), sendo que os

beneficiários finais realizam obras de acabamento do condomínio e da unidade habitacional. As entidades são responsáveis, também, pelo acompanhamento das obras, trabalhos sociais e apoio à pós-ocupação, tendo sido disponibilizados pela CDHU serviços de empresas de Assistência Técnica.

- c) **Parceria com Entidades Representativas de Trabalhadores**, ação voltada ao atendimento de famílias com renda entre 01 e 10 salários mínimos, indicadas por entidades representativas de trabalhadores, de caráter sindical, escolhidas por seleção pública. A CDHU é a responsável pela elaboração do projeto, contratação da construtora e comercialização das unidades, entre outras atribuições. Cabe às entidades a indicação das famílias beneficiárias, o apoio no trabalho técnico-social, como qualificação educacional e gestão condominial, e o aporte de contrapartidas, qua. As centrais sindicais acompanham todas as etapas do trabalho. Um dos diferenciais do programa é a possibilidade das entidades sindicais oferecerem contrapartidas para agilizar o atendimento, podendo, por exemplo, doar terrenos para a construção das moradias e até realizar obras de infraestrutura ou acrescentar melhorias nos conjuntos. As contrapartidas valem pontos que servem como critério de priorização para o atendimento da entidade e, além disso, o percentual de associados com baixa renda, o tempo de existência, a experiência em atividades comunitárias e de promoção habitacional também podem auxiliar as entidades na classificação.

Execução específica:

- Entrega de 184 moradias no exercício.
- Em canteiro ao final do exercício: 936 UH's (05/01/2015)

³ Faixa de renda aplicada no último Edital de Seleção das Entidades Organizadoras, n° 003/2009.

III. Moradia Indígena

Descrição:

Desenvolvido para dar melhores condições de vida à população indígena que reside em áreas da União em comunidades reconhecidas e supervisionadas pela Fundação Nacional do Índio (FUNAI), promove soluções habitacionais adequadas à origem, cultura e costumes, de acordo com diretrizes estabelecidas pela Lei Estadual nº 11.025/2001.

Execução específica:

- Entrega de 29 moradias no exercício.
- Em canteiro ao final do exercício: 24 UH's (05/01/2015)

Secretaria da Habitação – com execução pela CDHU

IV. Vila Dignidade

Dotação Inicial: R\$ 35.694.000,00

Realizado no ano de 2014: R\$ 0,00

Descrição:

Instituído pelo Decreto nº 54.285 de 2009, é um programa habitacional voltado ao atendimento de idosos, independentes que visa à construção de moradias em pequenas vilas com áreas de convivência social.

O Programa insere-se no Plano Estadual para a Pessoa Idosa do Governo do Estado de São Paulo e é uma parceria entre a Secretaria Estadual da Habitação (SH), a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU), a Secretaria de Desenvolvimento Social (SEDS) e as Prefeituras dos Municípios Paulistas.

O público alvo são pessoas com 60 anos ou mais, com renda mensal de até um salário mínimo e residentes no município há pelo menos dois anos.

Os recursos são repassados pela SH à CDHU e são originários do Tesouro do Estado. A Construção é executada pela CDHU em terreno do Município.

Execução SH:

Esclarecemos que valor informado de R\$ 38.290.274,00 milhões refere-se à Dotação Inicial do Programa 2508 - Provisão de Moradias, tendo a Ação 2006- Produção de Moradias, onde se desenvolve o Programa Vila Dignidade, para o qual foi previsto dotação orçamentária no valor de **R\$ 35.694.000,00** que não foi realizado.

Cumprе ressaltar que a diferença da dotação, no montante de **R\$ 2.596.274,00** se refere a recursos federais (Fonte 5) a ser repassados para a Secretaria da Habitação na condição de Interviente e desta, concomitantemente, à CDHU para pagamento de obras executadas, nos termos das parcerias firmadas no âmbito do Programa PAC-FNHIS. No exercício, nesta ação não houve repasses.

Execução CDHU

A CDHU registrou a aplicação de recursos de dotações de exercícios anteriores para viabilização de empreendimentos do programa e com isso aferiu realizações no exercício, quais sejam:

- Entrega de 140 UH's (cento e quarenta unidades habitacionais) em empreendimento em 7 municípios paulistas: Itapetininga, Ituverava, Jaú, Jundiá, Laranjal Paulista, Moji Mirim, Tupã.
- Em canteiro ao final do exercício: 72 UH (setenta e duas unidades habitacionais)

PROGRAMA nº 2509 - REQUALIFICAÇÃO HABITACIONAL E URBANA

Dotação Inicial: R\$ 42.735.214,00

Ação 5057 - Melhorias Urbanas (PEM) Fonte 1: R\$ 25.194.136,00

Ação 2431 – Revitalização de Áreas Centrais – Fonte 5 - R\$ 17.541.078,00

(Recurso Federal)- PAC-FNHIS

Secretaria da Habitação

Ação 5057 - Melhorias Urbanas

(Programa Especial de Melhorias - PEM)

Dotação inicial para Despesa de Capital - Fonte 1: R\$ 25.194.136,00

Reduzido por Decreto: R\$ 4.063.617,00

Realizado no ano de 2014: R\$ 21.130.519,00

Descrição:

Por meio de repasse de recurso da SH, a fundo perdido, com previsão de contrapartida municipal, o Programa realiza intervenções físicas que resultam em melhorias urbanas em empreendimentos habitacionais desenvolvidos pela administração pública, direta ou indireta, dos poderes públicos municipal, estadual ou federal, ou em bairros degradados objeto de intervenção municipal por meio de projetos de infraestrutura ou de equipamentos sociais.

Execução:

Conforme Programação Orçamentária de 2014, houve previsão de recursos para Despesa de Capital - Fonte 1, para a Ação 5057 - Melhorias Urbanas, onde se desenvolve o Programa Especial de Melhorias – PEM. (Fonte: Tesouro do Estado), no valor de R\$25.194.136,00 (vinte e cinco milhões, cento e noventa e quatro mil e cento e trinta e seis reais), sendo que o valor de R\$ 4.063.617,00 (quatro milhões, sessenta e três mil e seiscentos e dezessete reais) foi reduzido por Decreto.

A realização do PEM foi de R\$ 21.130.519,00 (vinte e um milhões, cento e trinta mil, quinhentos e dezenove reais).

Em 2014 foram assinados 127 novos convênios pelo PEM, totalizando 167 núcleos habitacionais e 113 municípios atendidos.

Secretaria da Habitação/ Casa Paulista – com execução pela CDHU

Ação 2431 – Revitalização de Áreas Centrais

Repasses de recursos do Programa de Aceleração do Crescimento – PAC/FNHIS

Dotação Inicial: R\$ 17.541.078,00 - Fonte 5

Realizado no ano de 2014: R\$ 3.783.715,26

Descrição:

Autorizado pelo Decreto nº 52.505 de 19 de dezembro de 2007, trata-se de repasse de recursos da União para produção ou aquisição de unidades habitacionais, a serem executados pela CDHU, neste caso, destinados à execução e/ou revitalização de moradias na área central da capital. O repasse de recursos é feito pelo Ministério das Cidades por intermédio da Caixa Econômica Federal à Secretaria da Habitação que por sua vez repassa à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU. Cada ente envolvido tem a seguinte competência: Caixa Econômica Federal – responsável pela aprovação dos projetos e gestão para movimentação dos recursos; Secretaria da Habitação – responsável pelo cadastro orçamentário no âmbito do Estado e, juntamente com a Caixa, autorizar a movimentação financeira à CDHU para pagamento das obras, na medida em que são executadas, CDHU – executa os projetos, as obras, o trabalho social e todas as demais ações necessárias à viabilização do atendimento, tais como prospecção de terrenos, licenciamento e aprovação dos empreendimentos, licitação, contratação e gerenciamento de obras, etc.

Execução:

Conforme Programação Orçamentária de 2014 os recursos previstos com Fonte 5 para realização do Programa no valor de **R\$ 17.541.078,00**, sendo utilizado o valor de **R\$ 3.783.715,26..**

O repasse do exercício 2014 foi de acordo com o desenvolvimento/medição das obras, com consequente definição do desembolso financeiro dos recursos, permanecendo o saldo não executado diferido para os exercícios subsequentes.

A realização efetiva de aplicação dos recursos depende de uma série de questões referentes à complexidade reurbanização da área central, tais como equacionamento de questões fundiárias, obtenção dos licenciamentos e aprovações de projetos, articulação de execução de obras habitacionais e de infraestrutura, assim como articulação entre todas as ações físicas e o trabalho social, parte inerente desse tipo de intervenção.

A previsão de atendimento total dos Convênios vigentes é de 978 unidades habitacionais.

Ação 2003 - Melhorias Habitacionais

Dotação Inicial: R\$ 679.000,00

Realizado no ano 2014: **Integra os gastos apurados na rubrica melhorias urbanas.**

Descrição:

Realização de obras de melhorias em moradias já entregues da CDHU, por meio de reformas, manutenção, instalação de equipamentos de aquecimento solar e medição individualizada de água, visando ao incremento da qualidade do parque domiciliar instalado e das condições de habitabilidade das moradias.

Execução:

Nº de domicílios da CDHU beneficiados com melhorias habitacionais: 26.285 domicílios.

Os recursos para essa realização foram computados juntamente com as melhorias urbanas.

Ação 5057 - Melhorias Urbanas

Melhorias Urbanas em Conjuntos Habitacionais CDHU:

Dotação Inicial: R\$ 77.860.000,00

Realizado no ano 2014: R\$ 132.921.000,00 *(Inclui a realização com melhorias habitacionais).*

(Realizado 170 % do previsto)

Descrição:

Realização de obras para melhorias em conjuntos habitacionais promovidos pela Cia.e já entregues aos beneficiários, que agregam, entre outros, benefícios de sustentabilidade, tais como: reforma de áreas condominiais, paisagismo, melhorias nos sistemas de infraestrutura, monitoramento preventivo das instalações prediais, entre outras atividades.

Execução:

Nº Núcleos beneficiados com melhorias urbanas: 189 núcleos.

Nº Domicílios beneficiados com melhorias habitacionais: 26.285 (Meta LOA CDHU - 12.000 dom. beneficiados com melhorias habitacionais)

Demanda SEFAZ:

Não ação 5057 - Melhorias Urbanas (170% de execução) falta a justificativa orçamentária

Esclarecimento (4)

A apuração de recursos na rubrica Melhorias Urbanas incluiu os gastos com melhorias habitacionais, uma das razões dos valores dispendidos serem superiores aos previstos na LOA.

Além disso cabem os seguintes esclarecimentos constantes de justificativas inseridas no sistema SIMPA da SPG:

- a) Melhorias urbanas - Meta global da LOA 2014 cumprida e superada, considerando os núcleos beneficiados pela SH no PEM e as obras da CDHU de melhorias urbanas em conjuntos habitacionais habitados.***
- b) Melhorias habitacionais: Ação teve a meta cumprida e superada com a realização de obras de melhorias que beneficiaram unidades habitacionais CDHU já habitadas.***

Secretaria da Habitação

Ação 5057 - Melhorias Urbanas

Programa Especial de Melhorias - PEM:

Descrição:

Por meio de repasse de recurso da SH, a fundo perdido, com previsão de contrapartida municipal, o Programa realiza intervenções físicas que resultam em melhorias urbanas em empreendimentos habitacionais desenvolvidos pela administração pública, direta ou indireta, dos poderes públicos municipal, estadual ou federal, ou em bairros degradados objeto de intervenção municipal por meio de projetos de infraestrutura ou de equipamentos sociais.

Execução:

Em 2014 foram assinados 127 novos convênios pelo PEM, totalizando 167 núcleos habitacionais e 113 municípios atendidos.

CDHU

Ação 2431 - Revitalização de Áreas Centrais - Atuação em Cortiços

Dotação Inicial: R\$ 2.118.000,00

Realizado no ano 2014: R\$ 9.667.000,00

(Realizado 457 % do previsto)

escrção:

Programa em finalização, foi desenvolvido para atender famílias de baixa renda que residam em cortiços, em áreas pré-identificadas dos municípios e com renda de 1 a 10 salários mínimos, com ênfase na região central da capital. Teve por objetivo induzir o processo de reabilitação de imóveis e conservação de áreas urbanas centrais em parceria com Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) - agente promotor e financeiro, com as prefeituras e associações de moradores.

Execução:

- Unidades entregues em empreendimentos habitacionais na área central do MSP: 44 UH's.
- Unidades entregues por meio de cartas de crédito contratadas: 06 UH's.
- Unidades em canteiro na área central do MSP ao final do exercício: 173 UH's (05/01/2015)

Demanda SEFAZ:

Não (?) ação 2431 - Revitalização de Áreas Centrais - Atuação em Cortiços (457% de execução) falta a justificativa orçamentária

Esclarecimento (5)

As realizações da CDHU corresponderam a:

- **unidades habitacionais em empreendimentos entregues na área central da Capital Paulista – iniciados no âmbito do Programa de Atuação em Cortiços em finalização – dentre os quais o empreendimento Belém H, cuja entrega marcou a 500.000ª unidade comercializada pela CDHU, ...**
- **atendimento por meio de contratação de financiamentos via cartas de crédito para famílias removidas de favelas e invasões na área central do Município de São Paulo.**

Além das entregas, registravam-se no final do exercício mais três empreendimentos de pequeno porte em andamento na área central da Capital – com 173 unidades em obras, que deverão ser entregues em próximos períodos e cujo desembolso também foi computado na realização orçamentária dessa rubrica. (Justificativa SIMPA – TCE)

(Nota: Cabe destacar que no caso de aquisição de uhs via carta de crédito o desembolso é feito numa única parcela – ao passo que na realização das obras de novos empreendimentos esse gasto é feito ao longo do período de construção que pode ultrapassar 24 meses).

CDHU

Ação 1443 - Fomento à Organização Sociocomunitária, Condominial e Inclusão Social

Dotação Inicial: R\$ 23.334.000,00

Realização no ano de 2014: R\$ 20.854.000,00

(Realizado 89 % do previsto)

Descrição:

A CDHU mantém continuamente trabalhos de apoio à implementação dos programas e ações habitacionais por meio de ações e projetos para desenvolvimento sócio-organizativo de comunidades em áreas de intervenção urbano-habitacional, contratações de serviços e capacitação para organização condominial e orientação para uso, gestão e manutenção dos empreendimentos habitacionais, desde a implantação do empreendimento até seu uso, com capacitação para gestores de condomínios e cursos de manutenção predial e projetos para educação socioambiental, capacitação para cidadania, geração de trabalho e renda, e fomento à cultura, esporte e lazer.

Execução:

No ano de 2014, foram atendidas por meio dessa ação 41.922 (quarenta e uma mil, novecentas e vinte e duas) famílias, tendo sido superada amplamente a meta física prevista na LOA de 6.250 atendimentos.

Merecem destaque nesse atendimento três vertentes principais de trabalhos:

- Trabalho técnico-social em urbanização de favelas e áreas degradadas, envolvendo participação e organização comunitária, geração de trabalho e renda, práticas culturais e educação socioambiental;
- **Trabalhos de pós-ocupação em empreendimentos já entregues pela Cia.**, realizados com a contratação de empresas especializadas na capacitação para convivência e gestão em condomínios. Com a atuação de equipes técnicas, social e condominial, por um período de vinte e quatro meses em cada um dos condomínios, inclui entre as ações desenvolvidas: esclarecimento de dúvidas para o uso adequado e a vida útil do prédio, desde a manutenção necessária até o bem-estar dos condôminos; reuniões de orientação com o corpo diretivo; plantões condominiais para regularização de débitos das prestações, caso haja necessidade; e ações complementares de apoio à melhoria do nível de escolaridade de crianças, jovens e adultos; implantação de atividades esportivas, lazer, recreação, cultura e meio ambiente; e oferta de cursos de capacitação e empreendedorismo para as famílias. Essa iniciativa foi premiada em 2014 na categoria “Inovação em Gestão Estadual” do Prêmio Mario Covas.
- **Trabalhos de pós-ocupação em empreendimentos entregues em 2014**, realizado pela Cia. ou pelos Municípios parceiros, esse trabalho visa ao preparo das famílias para a nova moradia e vivência condominial. Para os municípios que realizam empreendimentos em parceria com a CDHU, esta realiza um treinamento de técnicos

municipais para a capacitação e desenvolvimento do trabalho técnico e social nos empreendimentos. Neste exercício da CDHU realizou o treinamento para 33 municípios.

- **Participação em intervenções integradas com órgãos da administração pública, com ações sociais essenciais à viabilização das intervenções.**

PROGRAMA nº 2510 - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS E ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Secretaria da Habitação/Casa Paulista com execução pela CDHU

Dotação Inicial: R\$ 45.745.321,00 - Fonte 5

Ação 2004 - Reassentamento Habitacional de Risco e Favelas

Realizado no ano de 2014: R\$ 0,00

Ação 2005 - Urbanização de Favelas e Assentamentos Precários

Realizado no ano de 2014: R\$ 1.237.168,4

Repasse de recursos do Programa de Aceleração do Crescimento – PAC/FNHIS

Descrição:

Autorizado pelo Decreto nº 52.505 de 19 de dezembro de 2007, trata-se de repasse de recursos da União para produção ou aquisição de unidades habitacionais, a serem executados pela CDHU, neste caso, destinados à execução e/ou revitalização de moradias na área central da capital. O repasse de recursos é feito pelo Ministério das Cidades por intermédio da Caixa Econômica Federal à Secretaria da Habitação que por sua vez repassa à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU. Cada ente envolvido tem a seguinte competência: Caixa Econômica Federal – responsável pela aprovação dos projetos e gestão para movimentação dos recursos; Secretaria da Habitação – responsável pelo cadastro orçamentário no âmbito do Estado e, juntamente com a Caixa, autorizar a movimentação financeira à CDHU para pagamento das obras, na medida em que são executadas, CDHU – executa os projetos, as obras, o trabalho social e todas as demais ações necessárias à viabilização do atendimento, tais como prospecção de terrenos, licenciamento e aprovação dos empreendimentos, licitação, contratação e gerenciamento de obras, etc.

Execução:

Conforme Programação Orçamentária de 2014 os recursos previstos com Fonte 5 para realização do Programa no valor de R\$ **45.745.321,00**, sendo utilizado o valor de R\$ **1.237.168,4**.

O repasse do exercício 2014 foi de acordo com o desenvolvimento/medição das obras, com consequente definição do desembolso financeiro dos recursos, permanecendo o saldo residual diferido para os exercícios subsequentes.

A realização efetiva de aplicação dos recursos depende de uma série de questões referentes à complexidade de intervenções em favelas e assentamentos precários, tais como equacionamento de questões fundiárias, obtenção dos licenciamentos e aprovações de projetos, articulação de execução de obras habitacionais e de infraestrutura, assim como articulação entre todas as ações físicas e o trabalho social, parte inerente desse tipo de intervenção.

A previsão de atendimento total dos Convênios vigentes é de 6024 unidades habitacionais

CDHU

Ação PPA nº 2005: Urbanização de Favelas

Dotação Inicial: R\$ 46.205.000,00

Realizado no ano 2014: R\$ 42.332.000,00

(Realizado 91,5 % do previsto)

Descrição:

Atuação em favelas e assentamentos precários passíveis de urbanização e regularização, visando à melhoria das condições de moradia, integração urbana e qualificação socioambiental articulada ao desenvolvimento urbano, prevendo a implantação de infraestrutura, equipamentos e serviços públicos e regularização fundiária, e podendo demandar ações complementares de reassentamento habitacional. ⁴

Execução:

Nº Unidades em canteiro ao final do exercício: 2.960

⁴ A urbanização de assentamentos tem sido realizada em parceria com municípios, com repasse de recursos para execução das intervenções pelo administração local, que assume papel central no planejamento e execução dos projetos – com destaque para a parceria com o Município de São Paulo e, na maior parte dos casos por ações da CDHU, executadas na modalidade de Empreitada em terrenos do Estado e/ou da Cia..

Continuidade às obras de urbanização realizadas diretamente pela CDHU no Jardim Santo André (Santo André), Pimentas (Guarulhos) e Vila Ferreira (São Bernardo do Campo); e a intervenção realizada em parceria com o município de São Bernardo do Campo. Essas intervenções são complexas e promovem a erradicação de risco, a implantação de infraestrutura, a recuperação ambiental e a regularização fundiária.

Ação PPA nº 2004: Reassentamento Habitacional de Risco e Favelas

Dotação Inicial: R\$ 157.155.000,00

Realizado no ano 2014: R\$ 44.551.000,00

(Realizado 28,5% do previsto)

Descrição

Atendimento habitacional de interesse social para famílias provenientes de remoções de áreas de risco e/ou de urbanização/erradicação de assentamentos precários. Realiza-se por meio da produção de empreendimentos habitacionais para essa finalidade e, complementarmente, pela concessão de cartas de crédito para aquisição de imóveis no mercado. As operações incluem:

- 1)Parceria com municípios (na modalidade AD - Administração Direta);
- 2)Parceria com órgãos públicos estaduais – de suporte à implantação de obras estruturantes e/ou de recuperação ambiental e urbana (DERSA, CPTM, Metro, etc.);
- 3)Promoção direta CDHU na modalidade Empreitada.

Execução:

Nº unidades entregues: 1.287 (Inclui 148 cartas de crédito)

Nº unidades em canteiro ao final do exercício: 6.732

Ações de destaque durante o ano:

- Continuidade do desenvolvimento de parcerias para execução de empreendimentos em municípios da Região Metropolitana de São Paulo (São Paulo, São Bernardo do Campo e Carapicuíba);
- Viabilização de soluções habitacionais para apoio às obras de infraestrutura estratégicas do GESP no setor de transportes e saneamento. Nesse caso destacam-se as cartas de crédito contratadas para as famílias removidas das áreas afetadas pelas obras do Rodoanel Trecho Sul e Jacu Pêssego; o início de obras de novos empreendimentos que deverão atender as famílias removidas do Rodoanel Trecho

Norte; e continuidade do projeto Parque Várzeas do Tietê; os convênios firmados com o Metrô, CPTM e Secretaria de Transportes Metropolitanos, dentre outros.

- Continuidade do apoio às obras de urbanização da Cia., com destaque para os empreendimentos e cartas de crédito para reassentamento de famílias do Jardim Santo André, Pimentas e outros, além de reassentamento de favelas e áreas de risco em municípios do interior do Estado.

Demanda SEFAZ:

Na ação 2004 - Reassentamento Habitacional de Risco e Favelas (28,5% de execução) falta a justificativa orçamentária.

Esclarecimento (6)

As realizações da CDHU alcançaram quase 40% da meta física de entrega de uhs prevista na LOA para reassentamento de famílias com obras iniciadas em períodos anteriores. Os resultados finais de entregas em 2014 (bem como o efetivo andamento de novas obras) refletem as dificuldades encontradas no complexo processo de realização da remoção e reassentamento de famílias ocupantes de áreas de intervenção para urbanização de assentamentos, remoção de risco e realização de obras públicas de infraestrutura de saneamento e mobilidade de caráter regional.

Embora ainda não entregues, prosseguiram no final do exercício obras que representam importantes realizações nessa ação, com um canteiro de 6.732 unidades habitacionais em produção, destinadas ao reassentamento habitacional, com entregas nos próximos períodos, voltadas a:

- *Continuidade de parcerias com municípios para empreendimentos habitacionais na Região Metropolitana de São Paulo (São Paulo, São Bernardo do Campo e Carapicuíba);*
- *Viabilização de soluções habitacionais para apoio às obras de infraestrutura estratégicas do GESP nos setores de transporte e saneamento;*
- *Continuidade do apoio às obras de urbanização de assentamentos realizadas pela Cia., além de obras de empreendimentos para reassentamento de famílias removidas de favelas e áreas de risco em municípios do interior do Estado.*

PROGRAMA Nº 3906 – SANEAMENTO AMBIENTAL DE INTERESSE REGIONAL

CDHU

Ação PPA nº 1440: Mananciais do Alto Tietê

Dotação Inicial: R\$ 32.259.000,00

Realizado no ano 2014: R\$ 3.919.000,00

(Realizado 12% do previsto)

Descrição:

Participação da CDHU em programa sob coordenação da Secretaria de Recursos Hídricos e Saneamento, trata de intervenções de saneamento ambiental que abrangem a urbanização de favelas, o reassentamento habitacional e a expansão de infraestrutura básica. Até o momento, as ações sob a responsabilidade da pasta são as de reassentamento das famílias afetadas por obras de urbanização, em execução especialmente pela prefeitura do município de São Paulo, encontrando-se em etapa de obras e projetos os empreendimentos para essa finalidade. Essas ações são contrapartida do Estado no contrato do PAC-Federal e objeto de contrato específico para obtenção de recursos federais do Pró-Moradia.

Execução:

Nº unidades entregues: 229 domicílios beneficiados com urbanização - Jardim Pabreu

Nº Unidades em canteiro ao final do exercício: 458 UH's

Registrou-se a conclusão da urbanização da área Jardim Pabreu com parte antecipada no final de 2013, sendo que o empreendimento previsto para entrega, Cidade Ademar C foi invadido e teve sua entrega postergada.

O Programa continua em andamento com importantes avanços obtidos pela CDHU em 2014, como o início das obras dos empreendimentos SP-Capão Redondo E /SP- Capão Redondo I; e a viabilização de dois empreendimentos na Região Sul do Município de São Paulo (SP – Grajaú B e SP- Jardim Ângela A). Estão previstos, também para apoio ao Programa Mananciais, empreendimentos com aporte da SH/Casa Paulista em parceria com a PMSP.

Demanda SEFAZ:

Na ação 1440 - Mananciais do Alto Tietê (12% de execução) falta a justificativa orçamentária.

Esclarecimento (7)

...As metas da LOA incluíam a conclusão da urbanização da área Jardim Pabreu que teve parte antecipada no final de 2013 (razão da redução da meta na programação setorial da pasta), e o restante concluído em 2014, sendo que só esta parcela foi realizada com recursos do exercício em tela. (o restante foi executado com recursos de exercícios anteriores).

As demais intervenções tiveram prosseguimento com o registro de canteiro de 458 uhs em obras ao final do exercício, MAS com o seguinte destaque:

- O empreendimento Cidade Ademar C, previsto para entrega, foi invadido e teve suas obras e entrega postergadas por necessidade de retomada da área e reforma do empreendimento ...***

Ação 1998 - Recuperação Socioambiental da Serra do Mar

Dotação Inicial: R\$ 35.100.000,00

Realizado no ano 2014: R\$ 80.203.000,00

(Realizado 228% do previsto)

Descrição:

Visa à recuperação do Parque Estadual da Serra do Mar, maior área contínua de Mata Atlântica preservada no Brasil, que sofre ameaça de ocupação por assentamentos habitacionais precários. As intervenções habitacionais são articuladas às da Política Estadual de Meio Ambiente no programa que configura um conjunto de ações e intervenções da SH e da SMA, envolvendo o Parque Estadual e outros remanescentes do bioma Mata Atlântica. As ações contam com recursos de financiamento do BID.

Execução:

Nº unidades entregues: 280 (Contempla 278 domicílios beneficiados com urbanização e 02 cartas de crédito)

Nº Unidades em canteiro ao final do exercício: 2.384 (781 unidades habitacionais e 1.603 domicílios em urbanização)

Destaca-se no período entrega parcial de setores de urbanização nos Bairros Cota e concessão de cartas de crédito, assim como a continuidade dos trabalhos de Organização Sociocomunitária, Condominial e de Inclusão Social.

O Programa continua em desenvolvimento com a aquisição de novos terrenos para empreendimentos de reassentamento habitacional, nos municípios de Cubatão e São Vicente; aquisição de unidades prontas da CAIXA/FAR; viabilização de empreendimentos nos municípios de São Sebastião, Ubatuba e Pedro de Toledo.

Demanda SEFAZ:

Na ação 1998 - Recuperação Socioambiental da Serra do Mar (228% de execução) falta a justificativa orçamentária

Esclarecimento (8)

Além das unidades entregues e das obras em andamento (unidades e urbanização de favelas) os recursos dessa rubrica foram aplicados em:

- **Aquisição de uhs para atendimentos habitacionais por meio de cartas de crédito;**
- **... aquisição de novos terrenos nos municípios de Cubatão e São Vicente;**
- **....aquisição de unidades prontas da CAIXA/FAR;**
- **... investimentos para viabilização de empreendimentos nos municípios de São Sebastião, Ubatuba e Pedro de Toledo.**

Com tudo isso o exercício foi concluído com cerca de 2.400 unidades em canteiro, incluindo obras de unidades habitacionais e urbanização de favelas.

Ação 2432 - Habitação Sustentável no Litoral Paulista

Dotação Inicial: R\$ 235.364.000,00

Realizado no ano 2014: R\$ 44.011.000,00

(Realizado 18,5% do previsto)

Descrição:

Visa ao desenvolvimento habitacional nos municípios da região costeira e áreas de influência da Serra do Mar, como parte integrante das ações de desenvolvimento sustentável do litoral paulista, com ações como urbanização de favelas e reassentamento habitacional, erradicação de áreas de risco e provisão de moradias. Recentemente foram aprovados aportes de recursos internacionais - operados pelo Banco do Brasil - ao Estado, que incluem essas ações em seu escopo.

Execução:

Nº unidades entregues: 595 unidades habitacionais

Nº Unidades em canteiro ao final do exercício: 3.535 unidades habitacionais

Destaque para parcerias estabelecidas no período com o Município de Santos/COHAB Santista. Essa parceria permitirá a viabilização de dois empreendimentos, totalizando 1.800 novas unidades habitacionais no município de Santos e faz parte do escopo do Programa Desenvolvimento Sustentável do Litoral Paulista. Esse Programa tem a perspectiva de atendimento para os 16 municípios do Litoral Paulista, prevendo ações integradas entre Estado-Municípios-Governo Federal com aporte de recursos do Banco do Brasil. Em 2014 já foram repassados recursos, que permitiram o investimento na compra de terreno, viabilização de convênios e prospecção, até o momento, de novas áreas nos municípios de Guarujá, Ubatuba, São Sebastião e Caraguatatuba.

Demanda SEFAZ:

Na ação 2432 - Habitação Sustentável no Litoral Paulista (18,5% de execução) falta a justificativa orçamentária

Esclarecimento (9)

Além das unidades entregues e das obras em andamento os recursos dessa rubrica foram aplicados em:

- **...obras em parcerias estabelecidas no período com o Município de Santos/COHAB Santista, ... que envolve, no total, 1.800 novas unidades habitacionais na Baixada, parte integrante do escopo do PDSLP - Programa Desenvolvimento Sustentável do Litoral Paulista, com aporte de recursos do GESP – Fonte 7 - Banco do Brasil.**

- *... investimento em aquisição de terrenos, viabilização de convênios e prospecção de novas áreas nos municípios de Guarujá, Ubatuba, São Sebastião e Caraguatatuba, essenciais para o prosseguimento do PDSLP.*

Com isso, além das entregas, registravam-se cerca de 3.500 unidades em canteiro na região ao final do exercício de 2014.