

CONSOLIDADO**SECRETARIA DA HABITAÇÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO**
Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano**ORÇAMENTO X REALIZAÇÃO - PROGRAMAS E AÇÕES DA SH**Grupo Setorial de Planejamento, Orçamento e Finanças Públicas
Relatório de Execução Orçamentária – 2018

Programa/Ação	Dotação Inicial	Dotação Atual	Liquidado
0100 - APOIO ADMINISTRATIVO	53.102.782,00	47.228.485,00	45.019.165,19
16.122.0100.4009 - Administração da Secretaria	53.102.782,00	47.228.485,00	45.019.165,19
2826 - COMUNICAÇÃO SOCIAL	95.625,00	0,00	0,00
16.131.2826.5576 - Publicidade de Utilidade Pública	95.625,00	0,00	0,00
2509 - REQUALIFICAÇÃO HABITACIONAL E URBANA E INCLUSÃO SOCIAL	3.085.533,00	1.712.299,00	1.712.298,93
16.451.2509.5057 - Melhorias Urbanas	1.812.033,00	100.000,00	100.000,00
16.482.2509.2431 - Revitalização de Áreas Centrais - Fonte 5	1.273.500,00	1.612.299,00	1.612.298,93
2505 - FOMENTO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CASA PAULISTA	630.345.350,00	162.822.527,00	162.452.343,24
16.482.2505.2486 - Participação do Estado no Programa Nacional de Habitação	419.404.262,00	96.200.581,00	95.900.000,00
16.482.2505.2502 - Fomento ao Desenvolvimento Urbano em Parceria com o Setor Privado	24,00	4.228.930,00	4.228.929,30
16.482.2505.2276 - Fomento ao Crédito Habitacional - (Programa de Lotes, Parcelas e Empreendimentos)	82.817.136,00	0,00	0,00
16.482.2505.2503 - Apoio Habitacional - (AME e AMP - Auxílio Moradia Própria)	74.366.964,00	11.621.450,00	11.551.850,00
16.482.2505.2492 - Parceria Público Privada - PPP Habitacional	53.756.964,00	50.771.566,00	50.771.563,94
2507 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE HABITACIONAL	12.633.000,00	28.237.390,00	26.369.700,00
16.482.2507.5702 - Apoio à Regularização Fundiária	12.633.000,00	28.237.390,00	26.369.700,00
2508 - PROVISÃO DE MORADIAS - (Vila Dignidade)	50,00	0,00	0,00
16.482.2508.2006 - Produção de Moradias - (Vila Dignidade)	50,00	0,00	0,00
2510 - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS E ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	6.055.824,00	6.055.824,00	632.999,49
16.451.2510.2005 - Urbanização de Favelas - Fonte 5	42.324,00	42.324,00	0,00
16.482.2510.2004 - Reassentamento Habitacional de Risco e Favelas	6.013.500,00	6.013.500,00	632.999,49
2511 - HABITAÇÃO SUSTENTÁVEL E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL NA SERRA	88.000.040,00	88.000.040,00	73.742.868,22
16.541.2511.1998 - Recuperação Socioambiental da Serra do Mar - Fonte 7	88.000.000,00	88.000.000,00	73.742.868,22
16.541.2511.2432 - Desenvolvimento Sustentável no Litoral Paulista	40,00	40,00	0,00
0102 - OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS EM COMPLEMENTAÇÃO	1.521.026,00	1.566.026,00	1.443.488,50
16.273.0102.4538 - Complementação de Aposentadorias e Pensões Lei 2003	1.521.026,00	1.566.026,00	1.443.488,50
0001 - PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA	933.000.000,00	458.555.000,00	458.555.000,00
TOTAL	1.727.839.230,00	794.177.591,00	769.927.863,57

Fonte: Relatórios Prestando Contas Sec.Fazenda - Posição em 09/01/2019
GSPOFP, 10 de Janeiro de 2019

ORÇAMENTO X REALIZAÇÃO - PROGRAMAS E AÇÕES DA CDHU

Valores em R\$

PROGRAMA AÇÃO	LOA	EXECUÇÃO 2018
	TOTAL	TOTAL
2505 FOMENTO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CASA PAULISTA	7.140.000	44.783.105
2503 Apoio Habitacional	7.140.000	44.783.105
2507 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE HABITACIONAL	39.189.000	41.972.665
5702 Apoio à Regularização Fundiária	27.567.000	41.972.665
5703 Regularização Fundiária de Conjuntos Habitacionais	11.622.000	-
2508 PROVISÃO DE MORADIAS	709.751.000	484.156.058
2006 Produção de Moradias	709.751.000	484.156.058
2509 REQUALIFICAÇÃO HABITACIONAL E URBANA E INCLUSÃO SOCIAL	134.966.000	147.253.777
1443 Apoio à Organização Sociocomunitária, Condominial e Inclusão Social	38.666.000	62.938.617
2003 Melhorias Habitacionais	41.774.000	10.422.661
2431 Revitalização de Áreas Centrais	500.000	3.163.632
5057 Melhorias Urbanas	54.026.000	70.728.867
2510 URBANIZAÇÃO DE FAVELAS E ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	422.035.000	267.000.680
2004 Reassentamento Habitacional de Risco e Favelas	360.618.000	224.533.223
2005 Urbanização de Favelas	61.417.000	42.467.457
2511 HABITAÇÃO SUSTENTÁVEL E RECUPERAÇÃO AMB. SERRA MAR E LIT.PTA	144.012.000	237.476.008
1998 Recuperação Socioambiental da Serra do Mar	104.917.000	193.878.158
2432 Desenvolvimento Sustentável no Litoral Paulista	39.095.000	43.597.850
3906 SANEAMENTO AMBIENTAL EM MANANCIAS DE INTERESSE REGIONAL	9.485.000	9.830.796
1440 Mananciais do Alto Tietê	9.485.000	9.830.796
SUB-TOTAL	1.466.578.000	1.232.473.089

Fonte:

LOA: Lei nº 16.646 - 11/01/2018

Execução 2018: SOE (Sistema Orçamentário das Empresas - Secretaria de Planejamento e Gestão)

Notas Explicativas:

- Os valores executados do Tesouro incluem restos do exercício de 2017.
- Os valores executados na ação 5702 - Apoio Habitacional incluem recursos oriundos de parceiros e da Secretaria da Habitação.

ORÇAMENTO X REALIZAÇÃO - PROGRAMAS E AÇÕES DA CDHU

Valores em R\$

PROGRAMA AÇÃO	LOA					EXECUÇÃO 2018				
	Tesouro do Estado (Fonte 1)	Recursos Próprios CDHU	Operação de Crédito Pro-Moradia	Outras Fontes Saldo Inicial CDHU	TOTAL	Tesouro do Estado (Fonte 1)	Recursos Próprios CDHU	Operação de Crédito Pro-Moradia	Outras Fontes Saldo Inicial CDHU	TOTAL
2505 FOMENTO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CASA PAULISTA	-	-	-	7.140.000	7.140.000	-	-	-	44.783.105	44.783.105
2503 Apoio Habitacional	-	-	-	7.140.000	7.140.000	-	-	-	44.783.105	44.783.105
2507 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE HABITACIONAL	6.090.000	12.099.000	-	21.000.000	39.189.000	-	-	-	41.972.665	41.972.665
5702 Apoio à Regularização Fundiária	590.000	6.477.000	-	20.500.000	27.567.000	-	-	-	41.972.665	41.972.665
5703 Regularização Fundiária de Conjuntos Habitacionais	5.500.000	5.622.000	-	500.000	11.622.000	-	-	-	-	-
2508 PROVISÃO DE MORADIAS	585.980.000	121.095.000	-	2.676.000	709.751.000	340.707.194	117.030.694	-	26.418.170	484.156.058
2006 Produção de Moradias	585.980.000	121.095.000	-	2.676.000	709.751.000	340.707.194	117.030.694	-	26.418.170	484.156.058
2509 REQUALIFICAÇÃO HABITACIONAL E URBANA E INCLUSÃO SOCIAL	91.820.000	43.146.000	-	-	134.966.000	94.519.049	27.345.052	-	25.389.676	147.253.777
1443 Apoio à Organização Sociocomunitária, Condominial e Inclusão Social	28.500.000	10.166.000	-	-	38.666.000	44.106.704	3.773.671	-	15.058.242	62.938.617
2003 Melhorias Habitacionais	31.000.000	10.774.000	-	-	41.774.000	5.917.722	3.990.830	-	514.109	10.422.661
2431 Revitalização de Áreas Centrais	320.000	180.000	-	-	500.000	694.977	330.702	-	2.137.953	3.163.632
5057 Melhorias Urbanas	32.000.000	22.026.000	-	-	54.026.000	43.799.646	19.249.849	-	7.679.372	70.728.867
2510 URBANIZAÇÃO DE FAVELAS E ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	192.530.000	172.453.000	2.500.000	54.552.000	422.035.000	153.836.130	42.893.875	-	70.270.675	267.000.680
2004 Reassentamento Habitacional de Risco e Favelas	170.540.000	136.527.000	-	53.551.000	360.618.000	123.385.090	33.326.904	-	67.821.229	224.533.223
2005 Urbanização de Favelas	21.990.000	35.926.000	2.500.000	1.001.000	61.417.000	30.451.040	9.566.971	-	2.449.446	42.467.457
2511 HABITAÇÃO SUSTENTÁVEL E RECUPERAÇÃO AMB. SERRA MAR E LIT.PTA	53.500.000	83.570.000	-	6.942.000	144.012.000	82.090.675	29.572.831	-	125.812.502	237.476.008
1998 Recuperação Socioambiental da Serra do Mar	38.700.000	59.275.000	-	6.942.000	104.917.000	42.732.379	29.529.078	-	121.616.701	193.878.158
2432 Desenvolvimento Sustentável no Litoral Paulista	14.800.000	24.295.000	-	-	39.095.000	39.358.296	43.753	-	4.195.801	43.597.850
3906 SANEAMENTO AMBIENTAL EM MANANCIAS DE INTERESSE REGIONAL	3.080.000	3.846.000	1.344.000	1.215.000	9.485.000	-	873.349	761.073	8.196.374	9.830.796
1440 Mananciais do Alto Tietê	3.080.000	3.846.000	1.344.000	1.215.000	9.485.000	-	873.349	761.073	8.196.374	9.830.796
SUB-TOTAL	933.000.000	436.209.000	3.844.000	93.525.000	1.466.578.000	671.153.048	217.715.801	761.073	342.843.167	1.232.473.089

Fonte:

LOA: Lei nº 16.646 - 11/01/2018

Execução 2018: SOE (Sistema Orçamentário das Empresas - Secretaria de Planejamento e Gestão)

Notas Explicativas:

- Os valores executados do Tesouro incluem restos do exercício de 2017.
- Os valores executados na ação 5702 - Apoio Habitacional incluem recursos oriundos de parceiros e da Secretaria da Habitação.

DESCRIÇÃO DOS PROGRAMAS E AÇÕES - SH - REALIZAÇÕES FÍSICAS 2018

SH/Casa Paulista

PROGRAMA nº 2505 - FOMENTO A HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Dotação LOA nº 16.646: R\$ 630.345.350,00

Alterações Orçamentárias: R\$ - 467.522.823,00

Dotação Final: R\$ 162.822.527,00

Realização/2017: R\$ 162.452.343,24

Descrição do Programa:

Trata do fomento direcionado a programas habitacionais de interesse social que contemplem quaisquer das ações expressamente citadas no Artigo 16º da Lei nº 12.801, de 15 de janeiro de 2008. Conforme Programação Orçamentária/2018, a dotação inicial correspondia a investimentos de R\$ 630.345.350,00 (Seiscentos e trinta milhões, trezentos e quarenta e cinco mil e trezentos e cinquenta reais), foram realizadas alterações orçamentárias para transferências a outros órgãos no valor de R\$ 467.522.823,00 (Quatrocentos e sessenta e sete reais, quinhentos e vinte e dois mil, oitocentos e vinte e três reais) e liquidado ao final do exercício R\$ 162.452.343,24 (Cento e sessenta e dois milhões, quatrocentos e cinquenta e dois mil, trezentos e quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).

A execução do Programa vem sendo efetuada por meio das Ações:

Ação 2276: Fomento ao Crédito Habitacional:

Dotação inicial: R\$ 82.817.136,00

Alterações Orçamentárias: R\$ - 82.817.136,00

Dotação Final: R\$ 0,00

Realização/2017: R\$ 0,00

Descrição da Ação:

Nesta ação é realizada a concessão de subsídios financeiros oriundos do Programa 2505 – Fomento à HIS para aumentar o poder aquisitivo das famílias beneficiárias, destinados à aquisição da moradia própria por meio de operação de financiamento habitacional oferecido pelo agente financeiro Caixa Econômica Federal que firmou parceria com o Estado para a efetivação das operações de financiamento habitacional e concessão do subsídio estadual.

Esta ação também oferece financiamento, por intermédio do Banco do Povo Paulista, de microcrédito para aquisição de material de construção e/ou a contratação de mão-de-obra para a população de baixo poder aquisitivo realizar reforma em sua moradia, em conformidade com as diretrizes fixadas pelo Conselho de Orientação do Programa Casa Paulista Microcrédito – Banco do Povo, instituído pelo Decreto Estadual nº 57.369/2011.

Execução:

No exercício de **2018** foi realizado o Feirão “Seu Sonho Nosso Compromisso”, no qual foram contratadas 621 operações de Financiamento Habitacional com concessão de subsídios do Estado a servidores públicos estaduais. Para estas operações foram consumidos recursos remanescentes dos valores repassados no exercício de 2016 para a realização do 1º Feirão ocorrido naquele exercício.

Em 2018 não foram realizadas operações de Microcrédito operacionalizadas pelo Banco do Povo uma vez que a vigência do convênio não foi renovada.

Ação 2486: Participação do Estado no Programa Nacional de Habitação Minha Casa Minha Vida

Dotação inicial: R\$ 419.866.111,00

Alterações Orçamentárias: - 323.203.681,00

Dotação final: R\$ 96.200.581,00

Realização/2018: R\$ 95.900.000,00

Descrição da Ação:

Parceria do Estado com a União, mediante Termo de Cooperação com a Caixa Econômica Federal, para o aporte de recursos financeiros estaduais em complementação aos recursos federais investidos na produção e aquisição de novas unidades habitacionais no território paulista. Estas são viabilizadas por meio de projetos da iniciativa privada contratados pela instituição financeira no âmbito do Programa Nacional de Habitação Urbana - Programa Minha Casa Minha Vida – modalidades FAR, FDS e PNHR direcionado a famílias com até R\$ 1.800,00 (mil e seiscentos reais) de renda familiar bruta mensal (faixa1).

Execução:

A dinâmica operacional corresponde à análise de projetos de produção habitacional e respectivo processamento pelo agente financeiro conveniado, ocorrendo diversas situações que impactam a contratação das operações nos prazos inicialmente fixados. A efetiva participação dos recursos estaduais compromissados na produção das unidades habitacionais se dá apenas a partir da contratação concluída pelo agente financeiro. O apoio do Estado a cada Empreendimento é formalizado por meio de Autorização de Aporte Financeiro do Estado.

A maior parte dos termos de Cooperação foi celebrada em 2012 com a Caixa Econômica Federal e o Banco do Brasil e no exercício de **2018** houve continuidade da participação do Estado na produção das unidades contratadas pelas instituições financeiras nos anos anteriores, consumindo recursos repassados também nos exercícios anteriores.

No exercício de 2017, a Casa Paulista celebrou novo Convênio (352/05/2017), visando realização de aportes complementares do Estado para a participação na terceira fase do programa federal Minha Casa Minha Vida - Recursos do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, no período de dezembro de 2017 a dezembro de 2020. Em 2017 a CEF realizou a participação do Estado por meio da contratação pela CEF de 4.026 unidades habitacionais e em 2018 houve a contratação de 14.981 unidades

A Casa paulista também firmou com a CEF novo convênio para participação do Estado no PMCMV- Recursos FDS (353/05/2017) e para a participação no Programa Nacional de Habitação Rural-PNHR (355/05/2017) no âmbito dos quais foram contratadas 3.313 unidades habitacionais. Em cumprimento aos termos dos Convênios firmados foram repassados à Caixa Econômica Federal, em 2018, 95.900.000,00 (Noventa e cinco milhões e novecentos mil reais).

Ação 2502: Fomento ao Desenvolvimento Urbano em Parceria com Municípios

Dotação inicial: R\$ 24,00

Alterações Orçamentárias: R\$ 4.228.930,00

Dotação Final: R\$ 4.228.930,00

Realização/2018: R\$ 4.228.930,00

Descrição da Ação:

Aportes de recursos financeiros estaduais junto aos Municípios paulistas, Empresas Municipais de Habitação, Companhia de Desenvolvimento Urbano e Habitacional – CDHU e/ou outros agentes promotores admitidos na Lei estadual nº 12.801/2008 destinados à produção de Lotes Urbanizados, a obras de infraestrutura urbana, programas de habitação de interesse social em áreas urbanas e rurais, melhorias em unidades habitacionais prontas ou em construção e apoio financeiro complementar aos municípios paulistas com até 50 mil habitantes na modalidade oferta pública de recursos federais na forma da Lei nº 11.977/2009. Os Programas foram instituídos pelos Decretos Estaduais nº 58.019/2012, nº 58.183/2012 e nº 60.108/2014.

Execução:

As transferências de recursos estaduais aos entes beneficiários ocorrem por meio de Convênios celebrados conforme minuta padrão indicada nos Decretos Estaduais que instituíram os Programas de Apoio. Durante o exercício de 2018 não foram celebrados novos convênios. Os recursos liquidados no período, correspondentes a 4.228.930,00 vieram substituir os restos a pagar de convênios assinados em exercícios anteriores, cancelados pelo decreto nº 63.640 de 02/08/2018.

Ação 2492: Parceria Público Privada – PPP Habitacional

Dotação inicial: R\$ 53.756.964,00

Alterações Orçamentárias: R\$ -2.985.398,00

Dotação Final: R\$ 50.771.566,00

Realizado 2018: R\$ 50.771.563,94

Descrição da Ação:

Desenvolvimento de ações na forma de parceria público-privada objetivando viabilizar a aquisição de moradia pela população de baixo poder aquisitivo, priorizando as regiões metropolitanas do Estado, com observância das determinações do Conselho Gestor de Parcerias Público-Privadas (CGPPP).

Execução:

Em 2018 deu-se continuidade ao Contrato de Parceria Público-Privada 001/2015, com a continuidade da comercialização das unidades habitacionais que compõem o Empreendimento São Caetano, (126 unidades), aceite dos Empreendimentos Alameda Gleite (91 unidades) e Complexo Júlio Prestes (914 unidades) totalizando, portanto, o aceite de 1.131 unidades habitacionais localizadas na área central da cidade de São Paulo. Houve, também, o aceite das obras não habitacionais e a prestação dos serviços correlatos, decorrentes da provisão habitacional.

Ação 2503: Apoio Habitacional

Dotação inicial: R\$ 74.366.964,00

Alterações Orçamentárias: R\$ -62.745.514,00

Dotação Final: R\$ 11.621.450,00

Realizado 2018: R\$ 11.551.850,00

Descrição da Ação:

A Ação, embora integrante do Programa 2505 – Fomento à Habitação de Interesse Social – Casa Paulista, é inteiramente operacionalizada pela CDHU, por se tratar de recursos destinados ao cumprimento dos compromissos do Estado com o auxílio moradia emergencial e/ou provisório a cargo da Companhia. Em 2018 foram beneficiadas 9.411 famílias com o auxílio moradia provisório.

CDHU

Ação 2503 – Apoio Habitacional

(Auxílio Moradia Emergencial – AME/Auxílio Moradia Provisório)

Dotação Inicial CDHU: R\$ 7.140.000,00 – Recursos de Parceiros

Dotação Inicial SH: R\$ 74.366.964,00

Recursos disponibilizados à CDHU pela SH (liquidado) – Convênios: R\$ 11.551.850,00

Realizado no ano 2018 CDHU: R\$ 44.783.105,00

A realização refletiu o montante de recursos necessários para pagamento dos auxílios-moradia em andamento no exercício, seja os que tiveram sua liberação à CDHU pelos órgãos parceiros em ações de reassentamento habitacional, mediante andamento das parcerias, seja os efetivamente realizados nos Convênios com a Secretaria de Habitação – Apoio Habitacional – AME e AMP. Tendo em vista que os repasses da SH à CDHU tiveram significativa redução e que a CDHU teve de honrar os compromissos assumidos, foi necessário complementar os recursos que deveriam ter sido repassados pela SH a fundo perdido com recursos da CDHU. ¹

Descrição:

Visam dar suporte ao acesso das famílias de baixa renda às soluções habitacionais voltadas para demanda habitacional de interesse social do Estado que depende de uma política de subsídios para sua viabilização. Inclui um conjunto de ações – todas operadas pela CDHU, quais sejam:

¹ 1) No caso de recursos que deveriam ter sido repassados pela SH, esses foram insuficientes. Como havia saldo de recursos do ano anterior, esses recursos foram utilizados pela CDHU para pagamentos dos Convênios durante o exercício de 2018, até o mês de outubro. A partir de então, a CDHU passou a utilizar recursos próprios para a cobertura desses gastos, ao invés de recursos não onerosos que são os pertinentes para esse tipo de gasto. Prevendo que essa questão deverá impactar também o início do próximo exercício, a CDHU encaminhou solicitações à Secretaria do Planejamento para equacionamento da questão.

I. Auxílio-Moradia Emergencial (AME) e Novo Começo

Ações adotadas para enfrentar situações emergenciais. O equacionamento dessas situações dá-se por meio de um conjunto de medidas, entre elas a concessão dos benefícios AME (Decretos nº 55.370/10 e nº 55.664/11) e Novo Começo (Decretos nº 55.432/10 e nº 55.665/11). Os recursos do AME são do orçamento da SH, mas operados pela CDHU na parceria com os municípios.

II. Auxílio Moradia Provisório

Concessão de auxílio moradia provisório como suporte a famílias removidas de áreas de intervenção enquanto não se viabilizam as soluções definitivas de moradia. Tem sido promovida com recursos de órgãos parceiros ou com aporte de recursos não onerosos da SH/FPHIS para essa finalidade.

Somam-se aos valores classificados nessa Ação – quando realizados – também os pagamentos relativos a indenizações para famílias removidas de áreas que serão utilizadas em obras de projetos de parceiros, nos casos em que a CDHU opera esse repasse por determinação da política de atendimento dos referidos parceiros.

Execução:

Em 2018, a CDHU registrou o atendimento/execução consolidados de **R\$ 44,8 milhões** - aplicados com benefícios para um total de **9.071 famílias beneficiadas**, sendo:

- No caso do AME:

- Foi concedidos auxílio- moradia emergencial a **1.046 famílias**.

- No caso do Auxílio-Moradia Provisório:

- Foram concedidos auxílios-moradia provisórios a **8.025 famílias** removidas em função de obras de urbanização ou de reassentamento para execução de obras públicas. Tais famílias deverão ter atendimento habitacional definitivo equacionado nos próximos anos. Tais auxílios foram custeados com recursos da pasta, complementados com recursos de parceiros e próprios da Cia., como citado.

PROGRAMA nº 2507 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE HABITACIONAL

Secretaria da Habitação/Programa Cidade Legal

Ação 5702 - Apoio à Regularização Fundiária

Dotação Inicial: R\$ 12.633.000,00

Realizado no ano 2018: R\$ 26.369.700,00

Descrição:

O “Programa Estadual de Regularização de Núcleos Habitacionais”, conhecido como “Programa Cidade Legal”, foi criado pelo Decreto Estadual nº 52.052 de 13 de agosto de 2007, sendo fruto do Decreto Estadual 48.340 de 18 de dezembro de 2003 que criou o “Programa Estadual de Regularização de Núcleos Habitacionais de Interesse Social – PRÓ-LAR REGULARIZAÇÃO”.

O Programa Cidade Legal tem por objetivo implementar auxílio aos municípios mediante a orientação e apoio técnicos nas ações municipais de regularização de parcelamentos do solo e de núcleos habitacionais, públicos ou privados, para fins residenciais, localizados em área urbana ou de expansão urbana, assim definidas por legislação municipal.

Ressalta-se a edição do Decreto Estadual nº 56.909 de 05 de abril de 2011 direcionando os trabalhos do Programa Cidade Legal aos núcleos habitacionais de interesse social ou ocupados predominantemente por população de baixa renda restabelecendo os preceitos do Programa Pró-Lar Regularização.

A ementa Regularização Fundiária de Interesse Habitacional compõem-se dos Processos: SH nº 075/01/13 que tratam de Contrato de Prestação de Serviço técnicos de apoio aos programas e ações da Secretaria da Habitação pela Companhia Paulista de Obras e Serviços – CPOS e SH 292/05/14 correspondente ao Convênio entre a Secretaria da Habitação e a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano de São Paulo – CDHU de transferência de recursos financeiros para a implementação do Programa Estadual de Regularização de núcleos habitacionais – Cidade Legal.

Execução:

Conforme programação orçamentaria de 2018 havia R\$ 12.633.000,00 (doze milhões e seiscentos e trinta e três mil reais) de dotação prevista para a realização do programa, com alterações orçamentárias de R\$ 15.604.309,00 (quinze milhões e seiscentos e quatro mil e trezentos e nove reais) e R\$ -1.263.300,00 (menos um milhão, duzentos e sessenta e três mil e trezentos reais) contingenciados, totalizando R\$ 26.369.700,00 (vinte e seis milhões e trezentos e sessenta e nove mil e setecentos reais).

O Programa Cidade Legal no exercício de 2018 beneficiou 9.759 domicílios por apoio à regularização, realizando 217% da previsão da LDO.

Os resultados do Programa Cidade Legal apontam 1.560 núcleos municipais com DCUA expedida, o que representa um total de 206.194 lotes e 824.776 pessoas beneficiadas.

CDHU

Ação 5703 – Regularização Fundiária de Conjuntos Habitacionais

Dotação Inicial: R\$ 11.622.000,00

Realizado no ano 2018: R\$ 0,00

Descrição:

Ações voltadas a eliminar o passivo de imóveis promovidos pela Cia. que precisam ser regularizados. Conta com o suporte técnico de empresas especializadas para os trabalhos de regularização dos empreendimentos nessa situação, assim como com a contratação e desenvolvimento de obras específicas de melhorias nos conjuntos e núcleos habitacionais que são condicionantes à regularização.

Execução:

Em 2018 foram averbados 31 empreendimentos, beneficiando 6.945 famílias que tiveram sua moradia regularizada.

A efetivação dessas ações foi realizada pela equipe técnica da CDHU, tendo em vista que o contrato com as empresas de suporte às atividades só foi passível de efetivação no último quadrimestre, não tendo havido pagamentos nesta conta no exercício.

PROGRAMA nº 2508 - PROVISÃO DE MORADIAS

CDHU

Ação 2006 - Produção de Moradias

Dotação Inicial: R\$ 709.751.000,00

Realizado no ano 2018: R\$ 484.156.058,00

(Realizado 68,2% do previsto)²

Realização total da Ação:

Nº Unidades entregues: 4.795

Nº Unidades em canteiro ao final do exercício: 12.001 (31/12/2018)

A despeito do contingenciamento orçamentário, todos os esforços foram empreendidos para evitar a paralisação de obras em andamento, mesmo com a redução do ritmo de realização e de entregas. O desenvolvimento dessa ação dá-se por um conjunto de modalidades de operação cuja descrição e realizações físicas estão detalhadas a seguir:

I. Parceria com Municípios – Demanda Aberta / Produção Direta

Descrição:

Visa atender às necessidades habitacionais da população de baixa renda e segmentos sociais específicos, concentrando o atendimento a famílias com renda média mensal de até 03 salários mínimos. A demanda geral/aberta é constituída principalmente por famílias com ônus excessivo de aluguel ou em situação de coabitação e inclui, ainda, cotas para demandas especiais, definidas em legislação específica, tais como idosos, deficientes e policiais.

Os empreendimentos habitacionais são promovidos em parceria com os pequenos e médios municípios do estado, por meio da modalidade de Administração Direta dos Municípios, com recursos repassados pela CDHU. No caso de municípios de médio porte e/ou inseridos em regiões metropolitanas, agrega-se o atendimento em empreendimentos realizados na modalidade Empreitada que inclui a produção direta pela CDHU.

² Ação 2006 - Produção de Moradias. (execução de 68,2%): Os valores de recursos considerados na realização orçamentária da CDHU em todas as rubricas e apresentados para o item acima, referem-se ao desembolso da CDHU com obras em andamento durante o ano de 2018 na referida rubrica orçamentária e não ao valor gasto exclusivamente com unidades entregues no exercício. Por essa razão foi destacado no descritor o número de unidades que restavam em obras ao final do exercício que se somaram para fins de desembolso de recursos às unidades entregues durante o decorrer do ano.

Execução específica:

Entrega de 4.370 unidades no exercício 2018 - modalidade Parceria com Municípios

Em canteiro ao final do exercício: 11.820 unidades (31/12/2018)

II. Parceria com Associações e Cooperativas

Descrição:

Desenvolvidas para atender a demanda organizada em associações ou cooperativas/entidades habitacionais para habitação de interesse social, teve por fundamento os objetivos previstos na Lei Estadual n.º 9.142, de 9 de março de 1995, com a alteração introduzida pela Lei Estadual n.º 10.819, de 12 de junho de 2001.

Inclui a produção de moradias em parceria com entidades organizadoras, em atuação direta da CDHU na promoção de empreendimentos habitacionais resultantes de editais de seleção já realizados, ou em atuação da Cia. em apoio à Secretaria da Habitação/Casa Paulista na parceria com a União - PMCMV-Entidades. Em tais parcerias a viabilização pode contar com terrenos desapropriados pela Companhia sendo que, nos empreendimentos desenvolvidos diretamente pela CDHU, a parceria com as entidades abrange, entre outros, orientação social ao grupo alvo, participação sociocomunitária, inserção social, apoio à cidadania e orientação para gestão e manutenção da unidade e do condomínio.

Execução específica:

Entrega de 400 moradias no exercício 2018.

Em canteiro ao final do exercício: 181 unidades (31/12/2018)

III. Moradia Indígena

Descrição:

Desenvolvido para dar melhores condições de vida à população indígena que reside em áreas da União em comunidades reconhecidas e supervisionadas pela Fundação Nacional do Índio (FUNAI), promove soluções habitacionais adequadas à origem, cultura e costumes, de acordo com diretrizes estabelecidas pela Lei Estadual n° 11.025/2001.

Execução específica:

Entrega de 25 moradias no exercício 2018.

Secretaria da Habitação - CPH (com execução pela CDHU)

IV. Vila Dignidade

Dotação Inicial para a SH: R\$ 0,00

Realizado no ano de 2018: R\$ 0,00

Descrição:

O Programa Vila Dignidade visa à construção de moradias especialmente projetadas para as pessoas idosas, em condomínios horizontais de até 28 unidades, com área de convivência social e integração com a rede social de proteção e defesa do idoso, atendendo idosos com 60 anos ou mais, independentes para a realização das tarefas diárias, com até um salário mínimo de renda, sem vínculos familiares sólidos ou sós. O Programa prevê que a gestão do equipamento de moradia assistida e gratuita garanta atendimento na rede de serviços municipais, nas áreas da assistência, saúde, cultura, etc. O projeto foi desenvolvido com base no desenho universal, e conta com todos os itens de conforto, segurança e acessibilidade.

Execução CDHU

- Em 2018 não foram entregues novos empreendimentos ou assinados novos convênios.

Todavia, estão sendo atendidos 33 municípios com um total de 690 unidades, considerando empreendimentos entregues ou em fase de planejamento e projeto.

PROGRAMA nº 2509 - REQUALIFICAÇÃO HABITACIONAL E URBANA (CPH)

Secretaria da Habitação - CPH

Dotação Inicial: R\$ 3.085.533,00

Ação 5057 - Melhorias Urbanas (PEM) - Fonte 1: R\$ 1.812.033,00

Ação 2431 – Revitalização de Áreas Centrais – Fonte 5: R\$ 1.273.500,00

(Recurso Federal)- PAC-FNHIS

Ação 5057 - Melhorias Urbanas

(Programa Especial de Melhorias - PEM)

Dotação inicial - Fonte 1: R\$ 3.085.533,00

Realizado no ano de 2018: R\$ 100.000,00

Descrição:

Por meio de repasse de recurso da Secretaria da Habitação, a fundo perdido, com previsão de contrapartida municipal, realiza intervenções físicas que resultam melhorias urbanas em empreendimentos habitacionais desenvolvidos pela administração pública, direta ou indireta, dos poderes públicos municipal, estadual ou federal, ou em bairros degradados objeto de intervenção municipal por meio de projetos de infraestrutura ou de equipamentos sociais.

Está sob análise da Assessoria Jurídica do Governador, proposta de revisão do Decreto do Programa, que pretende a alteração da forma de repasse de recursos às prefeituras e a desnecessidade de contrapartida, entre outros.

Execução:

Conforme Programação Orçamentária de 2018, houve previsão de recursos para Despesa de Capital - Fonte 1, para a Ação 5057 - Melhorias Urbanas, onde se desenvolve o Programa Especial de Melhorias – PEM. (Fonte: Tesouro do Estado), no valor de R\$ 3.085.533,00 (três milhões, oitenta e cinco mil e quinhentos e trinta e três reais).

Em 2018, não foram formalizados novos convênios através do PEM por indisponibilidade orçamentária.

Fundo Estadual da Habitação

Instituído em setembro de 2001, os recursos financeiros do Fundo Estadual da Habitação, gerados pela Loteria da Habitação, são geridos e desenvolvidos pela Secretaria da Habitação, sendo integralmente aplicados em programas habitacionais de interesse social. Sendo os recursos destinados à infraestrutura urbana, bem como, aquisição, construção, reforma ou ampliação de equipamentos sociais em conjuntos habitacionais. Em 2018, foram formalizados 95 convênios através do Fundo Estadual da Habitação, contemplando num total de R\$ 22.725.241,08 investidos.

CDHU

Ação 2003 - Melhorias Habitacionais

Dotação Inicial: R\$ 41.774.000,00

Realizado no ano 2018: R\$ 10.422.661,00 (24,9%)

Ação 5057 - Melhorias Urbanas em Conjuntos Habitacionais CDHU:

Dotação Inicial: R\$ 54.026.000,00

Realizado no ano 2018: R\$ 70.728.867,00 (130,9%)

Nota: Além do contingenciamento de recursos que restringiu a realização dessas ações, houve a priorização pela CDHU de obras para novos atendimentos habitacionais.

Descrição:

Realização de obras para melhorias em conjuntos habitacionais promovidos pela Cia e já entregues aos beneficiários, que agregam, entre outros, benefícios de sustentabilidade, tais como: reforma de áreas condominiais, paisagismo, melhorias nos sistemas de infraestrutura, monitoramento preventivo das instalações prediais, entre outras atividades.

Execução:

Nº Domicílios Beneficiados por Melhorias Habitacionais: 1.047 domicílios.

Nº Núcleos beneficiados por Melhorias Urbanas: 11 núcleos.

Ação 2431 - Revitalização de Áreas Centrais

Dotação Inicial: R\$ 500.000,00

Realizado no ano 2018: R\$ 3.163.632,00

(Realizado 632,7% do previsto)³

Descrição:

A realização no exercício teve como origem o Programa de Atuação em Cortiços, cuja finalidade foi a de induzir o processo de reabilitação de imóveis e conservação de áreas urbanas centrais em parceria com Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) - agente promotor e financeiro, com as prefeituras e associações de moradores e prossegue com empreendimentos realizados na área central do Município de São Paulo.

Tendo em vista o encerramento do Programa e o atendimento da demanda remanescente em empreendimentos entregues nos exercícios anteriores, a entrega de 2018 foi destinada a sorteio entre famílias cadastradas para a PPP, em edital com condições específicas, destinando-as a demanda habitacional de interesse social que reside ou trabalha na área central da Capital.

Execução:

Entrega de 31 unidades no exercício 2018.

³ Ação 2431 - Revitalização de Áreas Centrais – Prosseguimento de empreendimentos iniciados no Programa de Atuação em Cortiços (632,7% de execução) com as seguintes realizações conforme lançado no SIMPPA da SPG: entrega do empreendimento Bela Vista E de 31 unidades.

Ação 1443 - Apoio à Organização Sociocomunitária, Condominial e Inclusão Social

Dotação Inicial: R\$ 38.666.000,00

Realização no ano de 2018: R\$ 62.938.617,00 (162,7%)

Descrição:

A CDHU mantém continuamente trabalhos de apoio à implementação dos programas e ações habitacionais por meio de ações e projetos para desenvolvimento sócio-organizativo de comunidades em áreas de intervenção urbano-habitacional, contratações de serviços e capacitação para organização condominial e orientação para uso, gestão e manutenção dos empreendimentos habitacionais, desde a implantação do empreendimento até seu uso, com capacitação para gestores de condomínios e cursos de manutenção predial e projetos para educação socioambiental, capacitação para cidadania, geração de trabalho e renda, e fomento à cultura, esporte e lazer.

Execução:

No ano de 2018, foram atendidas por meio dessa ação 44.581 famílias, tendo sido superada a meta física prevista na LOA.

PROGRAMA nº 2510 - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS E ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Casa Paulista

Dotação Inicial: R\$ 6.055.824,00

Dotação Final: R\$ 6.055.824,00

Execução 2018: R\$ 632.999,49

Descrição:

Autorizado pelo Decreto nº 52.505 de 19 de dezembro de 2007, trata-se de repasse de recursos da União para produção ou aquisição de unidades habitacionais, a serem executados pela CDHU, neste caso, destinados à execução e/ou revitalização de moradias na área central da capital. O repasse de recursos é feito pelo Ministério das Cidades por intermédio da Caixa Econômica Federal à Secretaria da Habitação que por sua vez repassa à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU. Cada ente envolvido tem a seguinte competência: Caixa Econômica Federal – responsável pela aprovação dos projetos e gestão para movimentação dos recursos; Secretaria da Habitação – responsável pelo cadastro orçamentário no âmbito do Estado e, juntamente com a Caixa, autorizar a movimentação financeira à CDHU para pagamento das obras, na medida em que são executadas. O programa é representado pelas seguintes ações:

Ação PPA nº 2005: Urbanização de Favelas

Repasses de recursos do Programa de Aceleração do Crescimento – PAC/FNHIS

Dotação Inicial: R\$ 42.324,00

Dotação Final: R\$ 42.324,00

Execução 2018: R\$ 0,00

Descrição:

Atuação em favelas e assentamentos precários passíveis de urbanização e regularização, visando à melhoria das condições de moradia, integração urbana e qualificação socioambiental articulada ao desenvolvimento urbano, prevendo a implantação de infraestrutura, equipamentos e serviços públicos e regularização fundiária, e podendo demandar ações complementares de reassentamento habitacional.

Execução:

Não houve execução na Ação 2005, no exercício 2018, com recursos PAC/FNHIS

Ação PPA nº 2004: Reassentamento Habitacional de Risco e Favelas

Repasses de recursos do Programa de Aceleração do Crescimento – PAC/FNHIS

Dotação Inicial: R\$ 6.013.500,00

Dotação Final: R\$ 6.013.500,00

Realizado: R\$ 632.999,49

Descrição

Atendimento habitacional de interesse social para famílias provenientes de remoções de áreas de risco e/ou de urbanização/erradicação de assentamentos precários. Realiza-se por meio da produção de empreendimentos habitacionais para essa finalidade e, complementarmente, pela concessão de cartas de crédito para aquisição de imóveis no mercado.

Execução:

Nº de aquisições de imóveis por meio de cartas de crédito efetivadas em 2018: 18

CDHU

Ação PPA nº 2005: Urbanização de Favelas

Dotação Inicial: R\$ 61.417.000,00

Realizado no ano 2018: R\$ 42.467.457,00

(Realizado 69,1% do previsto)⁴

⁴ O esforço foi de dar continuidade às obras de urbanização – a despeito do contingenciamento orçamentário - com restrições pela própria complexidade das intervenções e dependência de entrega de unidades para liberação de frentes de obras, as quais também sofreram retardamento nos cronogramas em função da redução de recursos.

Descrição:

Atuação em favelas e assentamentos precários passíveis de urbanização e regularização, visando à melhoria das condições de moradia, integração urbana e qualificação socioambiental articulada ao desenvolvimento urbano, prevendo a implantação de infraestrutura, equipamentos e serviços públicos e regularização fundiária, e podendo demandar ações complementares de reassentamento habitacional.⁵

Execução:

Nº Domicílios Beneficiados por Urbanização em 2018: 263

Obras de urbanização em canteiro ao final do exercício: 1.624 domicílios beneficiados. (31/12/2018)

Continuidade às obras de urbanização realizadas diretamente pela CDHU em especial no Jardim Santo André (Santo André) e Pimentas (Guarulhos); e intervenções realizadas em parceria com o município de São Bernardo do Campo. Essas intervenções são complexas e promovem a erradicação de risco, a implantação de infraestrutura, a recuperação ambiental e a regularização fundiária.

Ação PPA nº 2004: Reassentamento Habitacional de Risco e Favelas

Dotação Inicial: R\$ 360.618.000,00

Realizado no ano 2018: R\$ 224.533.223,00

(Realizado 62,3% do previsto)⁶

Descrição

Atendimento habitacional de interesse social para famílias provenientes de remoções de áreas de risco e/ou de urbanização/erradicação de assentamentos precários. Realiza-se por meio da produção de empreendimentos habitacionais para essa finalidade e, complementarmente, pela concessão de cartas de crédito para aquisição de imóveis no mercado. As operações incluem:

⁵ A urbanização de assentamentos tem sido realizada em parceria com municípios, com repasse de recursos para execução das intervenções pela administração local, que assume papel central no planejamento e execução dos projetos e, na maior parte dos casos por ações da CDHU, executadas na modalidade de Empreitada em terrenos do Estado e/ou da Cia.

⁶ Na ação 2004 Reassentamento Habitacional de Risco e Favelas (62,3% de execução): As realizações da CDHU tiveram suas metas reprogramadas em função do contingenciamento de recursos e demais implicações da complexidade das intervenções. Prosseguiram as obras em canteiro sem paralisação, entretanto. Embora ainda não entregues, prosseguiram no final do exercício obras que representam importantes realizações nessa ação, com **um canteiro demais de 4.315 unidades habitacionais** em produção, destinadas ao reassentamento habitacional, com entregas nos próximos períodos, voltadas a: Continuidade de parcerias com municípios para empreendimentos habitacionais na Região Metropolitana de São Paulo; Viabilização de soluções habitacionais para apoio às obras de infraestrutura estratégicas do GESP nos setores de transporte e saneamento; Continuidade do apoio às obras de urbanização de assentamentos realizadas pela Cia., além de obras de empreendimentos para reassentamento de famílias removidas de favelas e áreas de risco em municípios do interior do Estado.

- 1) Parceria com municípios (na modalidade AD - Administração Direta – reassentamento para atendimento a risco e favelas);
- 2) Parceria com órgãos públicos estaduais – de suporte à implantação de obras estruturantes e/ou de recuperação ambiental e urbana (DERSA, CPTM, Metro, etc.);
- 3) Promoção direta CDHU na modalidade Empreitada.

Execução:

Nº unidades entregues em 2018: 1.584

Nº cartas de crédito entregues em 2018: 168

Nº unidades em canteiro ao final do exercício: 4.315 (31/12/2018)

Ações de destaque durante o ano:

- Continuidade do desenvolvimento de parcerias para execução de empreendimentos em municípios da Região Metropolitana de São Paulo;
- Viabilização de soluções habitacionais para apoio às obras de infraestrutura estratégicas do GESP nos setores de transportes e saneamento. Nesse caso destacam-se as cartas de crédito contratadas para as famílias removidas das áreas afetadas pelas obras do Rodoanel; obras de novos empreendimentos para atender as famílias removidas do Rodoanel Trecho Norte; e continuidade dos convênios firmados com o Metrô, CPTM e Secretaria de Transportes Metropolitanos, dentre outros.
- Continuidade do apoio às obras de urbanização da Cia, além de reassentamento de favelas e áreas de risco em municípios do interior do Estado.

PROGRAMA Nº 3906 – SANEAMENTO AMBIENTAL DE INTERESSE REGIONAL

CDHU

Ação PPA nº 1440: Mananciais do Alto Tietê

Dotação Inicial: R\$ 9.485.000,00

Realizado no ano 2018: R\$ 9.830.796,00

(Realizado 103,6% do previsto)

Descrição:

Participação da CDHU em programa sob coordenação da Secretaria de Recursos Hídricos e Saneamento, trata de intervenções de saneamento ambiental que abrangem a urbanização de favelas, o reassentamento habitacional e a expansão de infraestrutura básica. Até o momento, as ações sob a responsabilidade da pasta são as de reassentamento das famílias afetadas por

obras de urbanização, em execução especialmente pela prefeitura do município de São Paulo, encontrando-se em etapa de obras e projetos os empreendimentos para essa finalidade. Essas ações são contrapartida do Estado no contrato do PAC-Federal e objeto de contrato específico para obtenção de recursos federais do Pró-Moradia.

Execução:

Nº unidades entregues em 2018: 214

Nº unidades em canteiro ao final do exercício: 60 (31/12/2018)

PROGRAMA Nº 2511 – HABITAÇÃO SUSTENTÁVEL E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL NA SERRA DO MAR E LITORAL PAULISTA

CDHU

Ação 1998 - Recuperação Socioambiental da Serra do Mar

Dotação Inicial CDHU: R\$ 104.917.000,00 – Parte fonte BID: R\$ 88.000.000,00

Realizado CDHU no ano 2018: R\$ 193.878.158,00 – Parte fonte BID: R\$ 73.742.868,22

(Realizado 184,8% do previsto)

Descrição:

Visa à recuperação do Parque Estadual da Serra do Mar, maior área contínua de Mata Atlântica preservada no Brasil, que sofre ameaça de ocupação por assentamentos habitacionais precários. As intervenções habitacionais são articuladas às da Política Estadual de Meio Ambiente no programa que configura um conjunto de ações e intervenções da SH e da SMA, envolvendo o Parque Estadual e outros remanescentes do bioma Mata Atlântica. As ações contam com recursos de financiamento do BID.

Execução:

Nº unidades entregues em 2018: 394

Nº unidades em canteiro ao final do exercício: 724 (31/12/2018)

Obras de urbanização em canteiro ao final do exercício: 560 domicílios beneficiados. (31/12/2018)

Destaques:

Além do atendimento habitacional propriamente dita, o Programa também desenvolve as seguintes ações:

- Trabalho Técnico Social: equacionamento de grupo alvo (atendimento individual programado das famílias), visitas monitoradas às unidades habitacionais, apoio no processo de remoção e reassentamento e suporte às discussões sobre integração de políticas setoriais, bem reuniões periódicas entre população e áreas técnicas da CDHU e UGP – Serra do Mar, trabalho de organização comunitária e desenvolvimento local (destaca-se os projetos implantados nos Bairros Cota em Cubatão: ComCom, Arte nas Cotas, Cota Viva, Nesdel e Turismo de Base Comunitária);
- Sistema de Monitoramento Físico-Financeiro;
- Serviços especializados para Monitoramento da Estratégia Social;
- Serviços especializados de Mediação de Controvérsias;
- Elaboração de diagnóstico físico, urbanístico e socioambiental, estudos preliminares, projetos básicos e executivos.

Ação 2432 - Desenvolvimento Sustentável do Litoral Paulista

Dotação Inicial: R\$ 39.095.000,00

Realizado no ano 2018: R\$ 43.597.850,00

(Realizado 111,5% do previsto)

Descrição:

Visa ao desenvolvimento habitacional nos municípios da região costeira e áreas de influência da Serra do Mar, como parte integrante das ações de desenvolvimento sustentável do litoral paulista, com ações como urbanização de favelas e reassentamento habitacional, erradicação de áreas de risco e provisão de moradias. Contava com aportes aprovados de recursos internacionais - operados pelo Banco do Brasil - ao Estado, que incluíam essas ações em seu escopo, mas que foram descontinuados em 2015.

Execução:

Nº unidades entregues em 2018: 120

Nº unidades em canteiro ao final do exercício: 304 (31/12/2018)